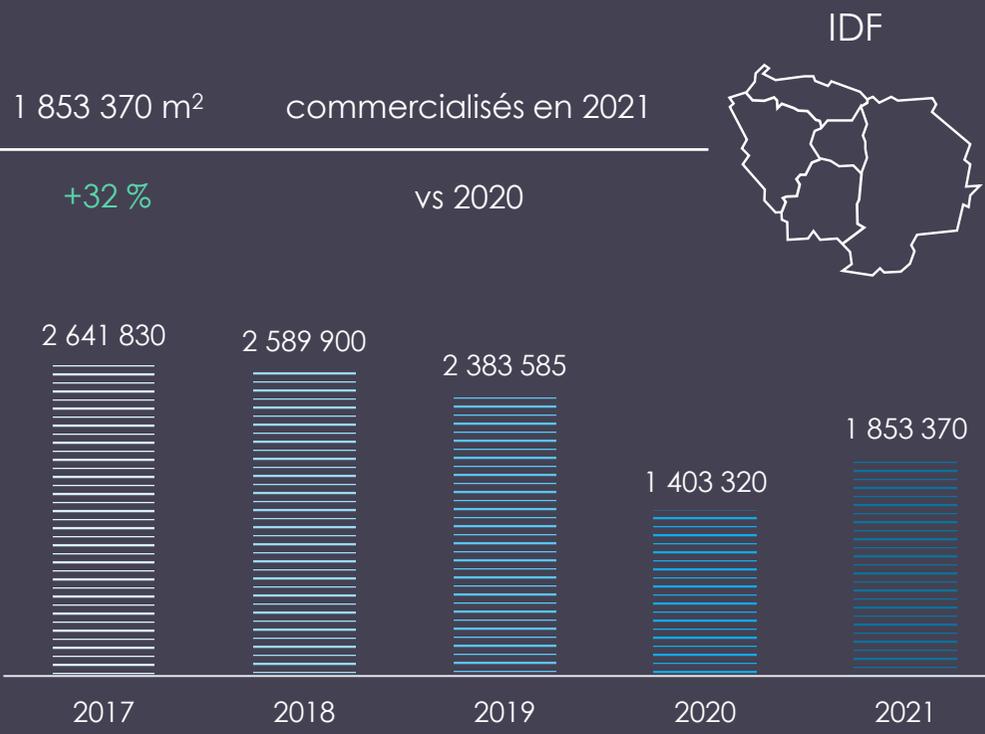


# L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

Bureaux Ile de France – T4 2021



# Chiffres clés des bureaux en Ile-de-France – 2021



- La demande placée en Ile de France atterrit à 1,85 million de m<sup>2</sup>, soit +32 % par rapport à l'année précédente, ce qui confirme le redémarrage du marché des bureaux. La reprise de la demande placée a surtout été dynamique dans les secteurs centraux et établis. Paris QCA, notamment, retrouve sa moyenne à 10 ans et voit sa part de marché atteindre un record en 2021 avec 23 % des volumes commercialisés en Ile de France.
- Les segment des Petites et Moyennes Surfaces a le mieux rebondi depuis le point bas de 2020. Les transactions > 5 000 m<sup>2</sup> quant à elles redémarrent plus modérément et comptabilisent 56 opérations en 2021.
- L'offre immédiate se stabilise au palier de 4 millions de m<sup>2</sup>. Les stocks sont inégalement répartis dans les secteurs d'Ile de France. A Paris Centre Ouest, il est en baisse de -12 %, alors qu'il progresse en périphérie et notamment dans les secteurs de 1<sup>ère</sup> Couronne (+32 % en 1 an).
- Dans les secteurs centraux, la forte demande a maintenu les loyers à des niveaux élevés. Le loyer *prime* à Paris QCA s'érode très légèrement mais reste toujours positionné au-dessus du seuil des 900 €/m<sup>2</sup>/an.

0 – 1 000 m <sup>2</sup>	1 000 – 5 000 m <sup>2</sup>	> 5 000 m <sup>2</sup>
+35 %	+33 %	+28 %
707 940 m <sup>2</sup>	594 860 m <sup>2</sup>	550 580 m <sup>2</sup>

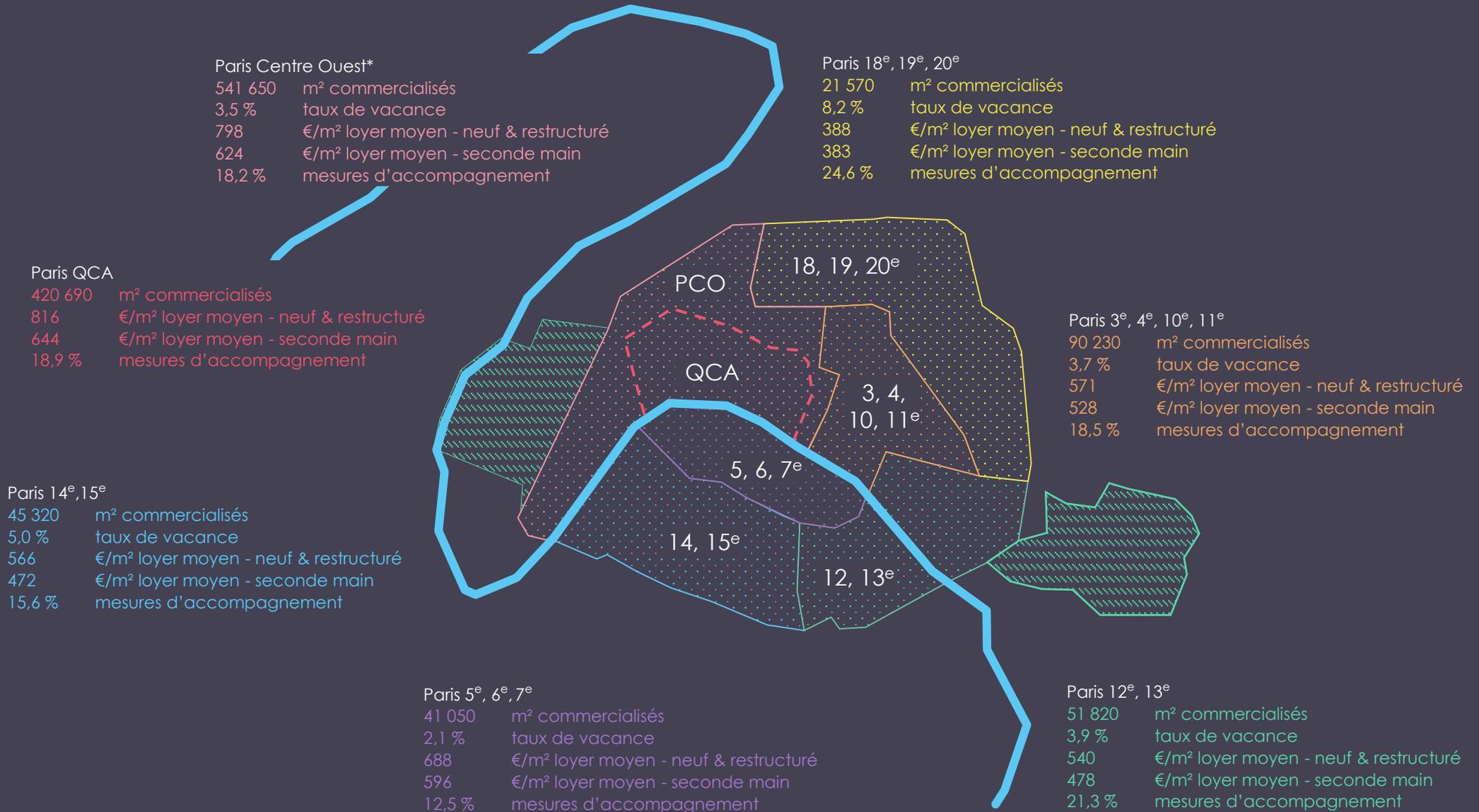
vs 2020

## Transactions > 5 000 m<sup>2</sup> au T4 2021

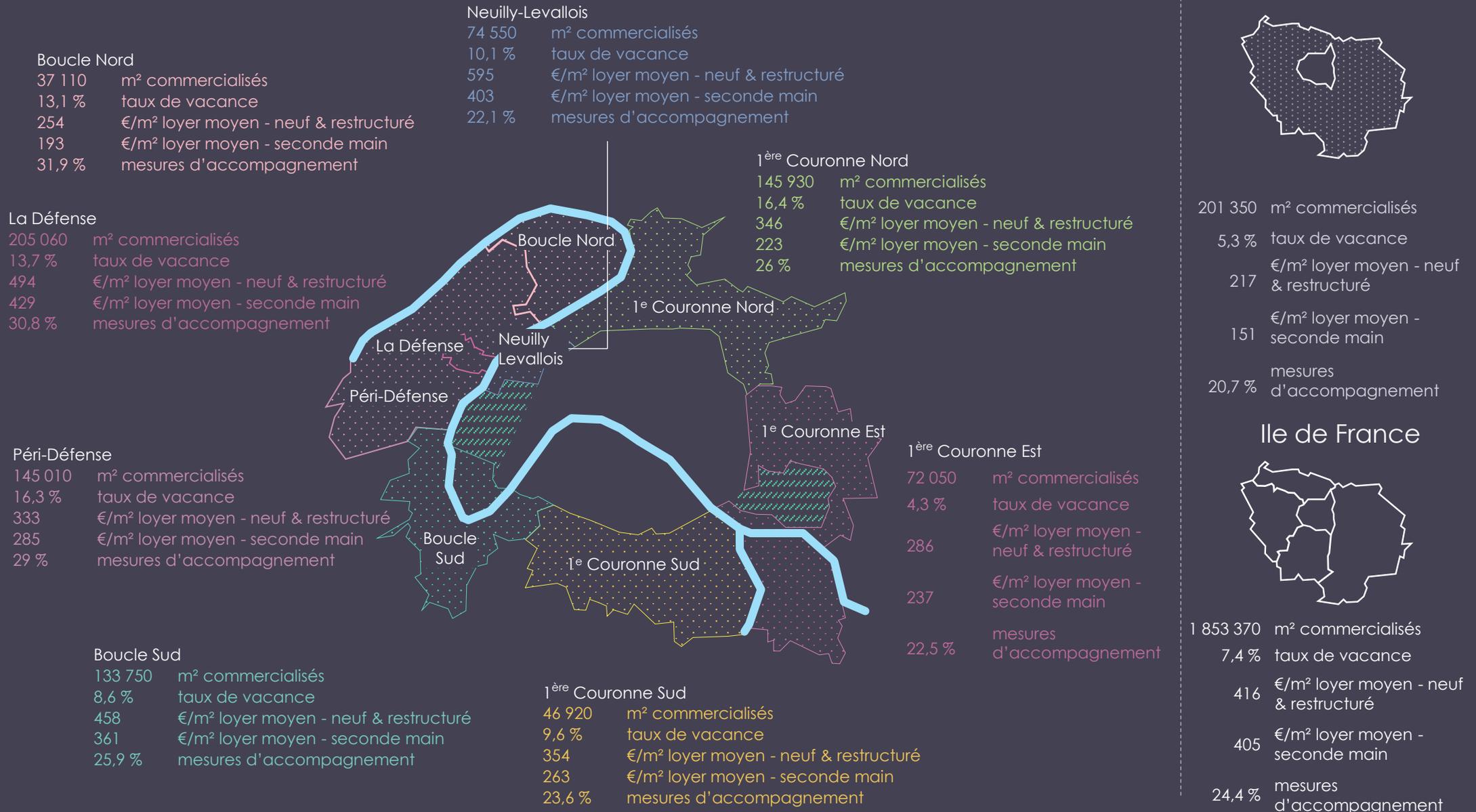
### Transactions significatives

  <b>HAMO</b> Saint Denis 29 700 m <sup>2</sup> 320 €/m <sup>2</sup> /an	  <b>BELLINI</b> Puteaux 19 000 m <sup>2</sup> Vente utilisateur	  <b>50 MONTAIGNE</b> Paris 08 12 600 m <sup>2</sup> > 900 €/m <sup>2</sup> /an
---	---	--

# Chiffres clés Paris – Année 2021



# Chiffres clés Périphérie – Année 2021



## CONTACTS

---



Pierre-Antoine MATRAND  
Directeur Général Arthur  
Loyd IDF

[pierre.matrand@arthur-loyd.com](mailto:pierre.matrand@arthur-loyd.com)



Thierry JUTEAU  
Directeur Investissement

[thierry.juteau@arthur-loyd.com](mailto:thierry.juteau@arthur-loyd.com)



Cevan TOROSSIAN  
Directeur Études &  
Recherche

[cevan.torossian@arthur-loyd.com](mailto:cevan.torossian@arthur-loyd.com)

---



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



<http://www.arthur-loyd.com>



[/company/arthurloyd](https://www.linkedin.com/company/arthurloyd)



[@arthurloyd](https://twitter.com/arthurloyd)