

**Arthur
Loyd**

LETTRE *Infos*

ALES ROCADE EST

EMPLACEMENT DE 1^{er} CHOIX

Bâtiment de 2 320 m² de surface

Foncier de 8 600 m²

A VENDRE

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / **04 66 23 11 55**

PRODUIT RARE

**ENSEMBLE IMMOBILIER DE
QUALITÉ**

**EXCELLENTE VISIBILITÉ
DEPUIS LA ROCADE EST**

**POSSIBILITÉ D'ACCÈS
SUPPLÉMENTAIRE**

**ENSEIGNES À PROXIMITÉ :
LA FOIRFOUILLE, JARDILAND,
CONCESSIONS AUTOS, ...**

CLASSE ÉNERGIE : N.C

DISPONIBILITÉ : À CONVENIR



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

→ ACCÈS / SITUATION

Accès direct depuis la Rocade Est

Avec possibilité d'un deuxième accès donnant sur d'autres commerces



→ PRESTATIONS

- Hall d'exposition avec bureaux d'environ 1 100 m².

- Atelier et magasin d'environ 1 220 m² + mezzanine.

Parking de plus de 100 places.



Votre contact
Philippe BARRERE

NÎMES

L'Axiome - 150 rue Louis Landi - BP 20030
30023 NÎMES CEDEX 1
Tél. 04 66 23 11 55 / Fax : 04 66 23 94 27
arthur30@arthur-loyd.com / www.arthur-loyd-lr.com

**RESTE SHON
DISPONIBLE**

**Arthur
Lloyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com