

**Arthur
Loyd**
CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

1^{er} semestre 2015

GRAND GARD

ESPACES
Entreprises



Téléchargez notre plaquette
au format PDF

**+ de 100 locaux disponibles sur notre site
www.arthur-loyd-nimes.com**

1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

Accueil



Retrouvez notre nouveau web : www.arthur-loyd-nimes.com



A louer - Local commercial Uzès 270 m²
 ZAC Pont des Charettes, local de 210 m² + 60 m² de bureaux. Très bon état. Stationnement commun gratuit. Enseignes voisines : Mc Do, Carrefour, Biocoop, Mr Bricolage, Haribo, ...

Votre contact

Philippe BARRERE

04 66 23 11 55
 Envoyer un message



Recherche de biens

Type de transaction

Type de bien

Surface m² à m²

Département

Ville

Rayon Km

Référence

VALEURS DU MARCHÉ

TYPOLOGIE	LOCATION ⁽¹⁾		VENTE ⁽²⁾	
	Neuf	Seconde Main	Neuf	Seconde Main
BUREAUX	105 €	90 €	1 300 €	1 000 €
LOCAUX D'ACTIVITÉS/ ENTREPÔTS	70 €	45 €	580 €	450 €
LOCAUX COMMERCIAUX	149 €	100 €	N.S	N.S
FONCIER	N.S	N.S	90 / 120 €	

⁽¹⁾ Loyer HT/HC/m²/an
⁽²⁾ Prix HT/HD/m²

VOS INTERLOCUTEURS



Philippe BARRERE
 Consultant



Michel PEINADO
 Directeur Montpellier/Nîmes
 Département Investissement



Bertrand FILLIETTE
 Gérant



Flavie DONATELLA
 Assistante Commerciale



Amélie LOZANO
 Chargée de Marketing



ALES – ROND POINT DE LA LUQUETTE

A LOUER

RÉF. 3518



Construction d'un bâtiment composé de locaux commerciaux en RDC et 120 m² de bureaux avec terrasse de 48 m² à l'étage.

Sur un terrain de 842 m². Livré brut, clos, et couvert.

Fluides en attente.

CLASSE ENERGIE : NI

Disponibilité : 2015

ALES – CENTRE VILLE

A LOUER

RÉF. 1314



A VENDRE

Locaux à usage de bureaux en RDC de 183 m² divisibles composés de 78 m²

avec 13 ml de vitrine,

et de 105 m²

avec 14 ml de vitrine.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : Immédiate

ALES – ZI DE BRUEGES

A LOUER

REF. 3579



En première ligne de la rocade Est, bâtiment de bureaux de 425 m² climatisés, sur un terrain bitumé de 1 749 m².

Parking privé 26 places et parking public.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : Immédiate

ALES – PIST OASIS

A LOUER

REF. 3580



Bâtiment de bureaux de 557 m² climatisés sur un terrain bitumé et clos de 2 585 m² situé à Pist Oasis.

48 places de parking.

Bonne visibilité depuis rond point.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : Immédiate

POULX – ROUTE DE NIMES

A LOUER

RÉF. 2897



En 1^{ère} ligne Rte de Nîmes, au cœur du village, concentration de cces de prox. (tabac, presse, agence immo, pizzeria), local neuf tout équipé de 80 m² env.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : Immédiate

BAGNOLS-SUR-CEZE

A VENDRE

RÉF. 3551



Au centre ville de Bagnols-sur-cèze, local composé de 102 m² en RDC, et 65 m² en R+1.

Belle vitrine de 6 m linéaire.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : A la signature

AIGUES MORTES

A LOUER DROIT D'ENTREE RÉF. 3286



Idéalement placé Rte de Nîmes, prox. imm. des enseignes : Alimentaire DIA, MobiClub, PAP sportwear, matériaux, ... Local de 290 m² sur un terrain goudronné de 954 m². 15 places de pkg.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : Immédiate



BEAUCAIRE – ZAC GENESTET



A LOUER RÉF. 3050

Proche Carrefour et Mr Bricolage : local commercial de 1 055 m².
Bon état intérieur/extérieur.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

BEAUCAIRE – ZAC GENESTET



A LOUER RÉF. 1584

Zone commerciale des Milliaires : local commercial de 131,22 m².
Climatisé. Avec sanitaires. 8 ml de vitrine. Bon état intérieur/extérieur.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

BEAUCAIRE – 1^{ERE} LIGNE



A VENDRE RÉF. 3039

A l'entrée Est de la Ville, dans la continuité de la zone commerciale, construction d'un bâtiment de 3 244 m² entouré de locomotives alimentaires.

Reste de disponible un dernier lot de 300 m² divisibles.

Livraison brut clos et couvert. Fluides en attente.

CLASSE ENERGIE : NI

Disponibilité : Mai 2015

BAGNOLS-SUR-CEZE



A LOUER RÉF. 3523

ZA du Berret, construction de bâtiments type activité/commercial de 3 200 m² divisibles en lots de 800 m².
Location en l'état futur d'achèvement.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

AIGUES MORTES



A LOUER RÉF. 3286

A VENDRE
Locaux coiaux en RDC de 183 m² divisibles : 78 m² avec 13 ml de vitrine, et 105 m² avec 14 ml de vitrine.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

UZES – PONT DES CHARETTES



A LOUER RÉF. 3517

Local de 210 m² + 60 m² de bureaux.

Très bon état.

Stationnement commun gratuit.

Enseignes voisines : McDonald's, Carrefour, Biocoop, Mr Bricolage, Haribo, ...

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : Immédiate

MANDUEL – ZAC DE FUMERIAN



A LOUER RÉF. 3184

Dans nouveau quartier tertiaire à l'Est de Manduel.

A proximité du collège : bâtiment commercial en construction de 546 m² divisible en lots à partir de 90 m².

Fort développement prévu de constructions résidentielles et de la future Gare TGV.

CLASSE ENERGIE : NJ

Disponibilité : 1^{er} Semestre 2015

BAGNOLS-SUR-CEZE



A LOUER RÉF. 3516

Local de 320 m² composé de :

- 150 m² de surface de vente (RDC avec vitrine),
- 100 m² d'entrepôt,
- 50 m² d'atelier,
- 20 m² de bureaux,

3 places de parking devant le magasin et 3/5 places sur l'arrière.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : Immédiate

ALES – ZONE COMMERCIALE

A LOUER

RÉF. 3162



ZC Plein Sud entre MDA et la Quincaillerie Granier,
300 m² de surface commerciale + 100 m² d'atelier,
hauteur sous ferme : 4,50 m,
sur terrain bitumé de 1 102 m².
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

ALES – QUAI DU GARDON

A LOUER

RÉF. 2997

Sur Quais du Gardon : local ccial de 180 m². 80 m² de surface de vente, 90 m² stockage, 180 m² mezzanine. Très bien situé. Idéal pour commerces de proximité.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate



ALES – ZONE D'ACTIVITES

CESSION DE BAIL

RÉF. 3503

Local commercial de 180 m² sur terrain de 1 500 m².
Activité restauration. Excellent emplacement et état de présentation.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate



ALES – ROCADE NORD

A LOUER

RÉF. 3504



Sur la Rocade Nord d'Alès,
construction d'un bâtiment d'environ 390 m²
avec 19 places de parking en LEFA.
Livraison brut clos couvert, fluides en attente.
CLASSE ENERGIE : NI
Disponibilité : 2^{ème} semestre 2015

ALES – ZONE COMMERCIALE SUD

A LOUER

RÉF. 3181



En zone commerciale sud, à côté de Norauto :
Local commercial de 268 m².
Excellent état.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

VAUVERT – ZONE COMMERCIALE

A LOUER

RÉF. 3508



Zone commerciale en création en entrée de ville, sur un foncier de plus de 7 000 m² :
construction de 2 bâtiments commerciaux, de 1 000 m² et 639 m², tous deux divisibles à la demande.
Livraison clos couvert.
Location en l'Etat Futur d'Achèvement.
CLASSE ENERGIE : NI
Disponibilité : 2015

ALES – PROCHE CENTRE

A LOUER

RÉF. 3587

Local commercial de 400 m² à deux pas du coeur de ville. Aux côtés de Run Cycles, Plaisir du vin, ...
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate



ALES – PROHE CENTRE

A LOUER

RÉF. 1722

Local à usage de bureaux de 140 m² avec ascenseur et places de parking privées.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate



ALÈS ROND POINT DE LA LUQUETTE

A LOUER - RÉF. 3530

BÂTIMENT COMMERCIAL À LOUER

EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT

DE 800 M² DIVISIBLES.

CLASSE ENERGIE : NI

DISPONIBILITÉ : 2^{ÈME} SEMESTRE 2015



ALÈS ZONE COMMERCIALE CORA

A LOUER - RÉF. 3502

ZONE COMMERCIALE DE CORA :

LOCAL COMMERCIAL DE 800 M² DONT

150 M² DE RÉSERVE,

EN PREMIÈRE LIGNE ENTRE

INTERSPORT ET LA GRANDE RÉCRÉ,

EMPLACEMENT DE CHOIX ET

NOMBREUX PARKINGS.

CLASSE ENERGIE : NC

DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

**DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE**

ALÈS ROCADE EST

Bâtiment commercial et tertiaire de 1 600 m²

Surfaces disponibles :

800 m² en R+1 & 400 m² en RDC

A LOUER

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / 04 66 23 11 55

SUPERBE BÂTIMENT DE 1 600 M²

**EN BORDURE DE LA ROCADE
EST D'ALÈS**

ENSEIGNES À PROXIMITÉ :

**E. LECLERC, LE LINER,
LA PATATERIE, MYRIAPOLIS,
V&B ...**

PRESTATIONS :

**LIVRAISON BRUT, CLOS,
COUVERT, FLUIDES EN ATTENTE**

CLASSE ÉNERGIE: N.I



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE



ALES – ROUTE D'UZES

A LOUER

RÉF. 1737



Local d'activité de 1 300 m² divisibles à partir de 160 m². Sanitaires.
Accès camions. 1 quai.
Sol parquet dans les bureaux et béton dans l'entrepôt.
Bon état intérieur/extérieur.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

ALES – PIST OASIS

A VENDRE

RÉF. 3033

Bât. récent de 2 x 210 m² : Brx, mezzanine et appart, excellent état Sanitaires, locaux sociaux. Clim, accès camions, portes sectionnelles. Terrain de 1 100 m² sécurisé.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : A la signature

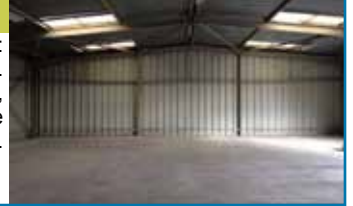


MEJANNES LES ALES – ENTREE DE ZONE

A LOUER

RÉF. 3114

Face au parc des expositions : local d'activité de 340 m² env. composé de 225 m² d'entrepôt, 52 m² d'atelier et 62 m² de brx. HSF : 3,50m / 4,20m.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : A la signature



ALES – ZI BRUEGES

A VENDRE

RÉF. 3284



Ensemble de 508 m², rond point de la Rocade Est : local ccial de 200 m² + entrepôt + brx de 308 m².
Sur foncier de 2 051 m².
Aire de manœuvre, accès 18 T / 38 T.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : A la signature

DOMAZAN – ZI

A LOUER

RÉF. 2435



Local neuf de 299 m² équipé de bureaux, sanitaires et douche.
HSP de 6 à 7m.
Accès camions.
1 porte sectionnelle.
Isolation double peau.
Très bon état intérieur/extérieur.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : A la signature

SAINT QUENTIN LA POTERIE

A VENDRE

RÉF. 2399



Prox. cave coopérative, entrepôt de 909 m² : stockage de 641 m², 62 m² de brx en RDC, 39 m² de vestiaires, sanitaires, locaux sociaux, mezzanine de 167 m². Terrain de 2 000 m².
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : A la signature

VAUVERT

A LOUER

RÉF. 3447



Local d'activités en R+1,
En RDC : 268 m² environ composé d'une pièce de stockage de 100 m² + 2 pièces showroom de 160 m² + un local technique de 8 m².
Ainsi qu'un espace complémentaire d'environ 71 m².
En R+1 : Appartement de 200 m² environ.
Dans la cour : un ensemble de petits locaux indépendants d'env. 20 m².
Le tout sur un terrain de 1 530 m² sécurisé par un portail grande hauteur.
CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

BAGNOLS-SUR-CEZE – ZONE DU BERRET

A VENDRE

RÉF. 3240



Show room / atelier stockage 736 m² environ,
sur terrain de 2 247 m² avec c.o.s résiduel.
2 portes sectionnelles, 2 portes de plain pied.
Excellente visibilité depuis rond point.
Panneau publicitaire 4x3.
CLASSE ENERGIE : E
Disponibilité : A la signature

SAINT MARTIN DE VALGAGUES



A LOUER

RÉF. 1510

Locaux d'activités de 600 m² composés de : 2 * 225 m² + 150 m². Sanitaires. Chauffage dans les brx. HSP : 6m. Accès camion. CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

ALES – ROCADE NORD



A LOUER

RÉF. 3221

Local ccial de 600 m² en TB état, HSF 5,5, 15 ml de vitrine, porte sectionnelle, 2 brx climatisés, terrain clos de 4 956 m² dont 350 m² réservés au local pour stationnement. CLASSE ENERGIE : NC
Disponibilité : Immédiate

DOMAZAN – ZI



A LOUER

RÉF. 2436

Local d'activité de 1 000 m² dont 200 m² de bureaux, vestiaires, sanitaires en R+1. Hauteur sous plafond de 10 m. Isolation double peau. 2 portes sectionnelles. Grand parking camions et parking privé 30 places. Chaussée lourde. Espace de lavage.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : A la signature

MARGUERITTES – ZAC DU TEC



A LOUER

RÉF. 3338

Au sein de la Zac du TEC, en angle de rue, face au CFA de Marguerittes, local d'activité de 375 m² sur terrain clos de 3 000 m². Très bon état de présentation.

5/6 places de stationnement privées.

Alarme, rideau métallique, climatisation réversible, 1 porte sectionnelle, ...

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : 1 mois après la signature

ALES – ROCADE EST



A LOUER

RÉF. 3163

Local d'activité d'environ 1 815 m² en bon état avec pont roulant, composé de 1 455 m² d'entrepôt + 168 m² d'atelier + 192 m² de bureaux sur un terrain de 4 800 m².

Accès camions, aire de manœuvre et portail électrique.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : A la signature

VERGEZE



A LOUER

RÉF. 2939

Local d'activité de 250 m² en centre ville de Vergèze avec bureaux de 50 m². Idéal activité artisanale.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : A la signature

DOMAZAN - ZI



A LOUER

RÉF. 3206

Bâtiment neuf de 2013, de 400 m² divisibles, double peau. 2 portes sectionnelles. Sol béton lissé. Terrain clôturé et bitumé. Hauteur sous ferme : 6m. Accès camions.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : Immédiate

LA GRAND COMBE



A VENDRE

RÉF. 3416

Dans complexe clos et protégé, à 50 m de la gendarmerie, sur site industriel «Les Pelouses» : bâtiment de 2 300 m² composé d'entrepôts et de bureaux divisibles, sur un foncier de 2 730 m².

Pour toutes activités de bureaux, stockage et fabrication.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : A la signature



**BON RAPPORT
LOCATIF**

REDESSAN

MURS A VENDRE

RÉF. R.PB



Ensemble immobilier situé au cœur du village,

composé de locaux commerciaux

occupé par locataire institutionnel « La Poste ».

Rendement intéressant.

CLASSE ENERGIE : NC

Disponibilité : A la signature

ALES



A VENDRE

RÉF. 2509

Secteur Pist Oasis,
terrain de 3 500 m² environ,
viabilisé.

CLASSE ENERGIE : NJ

Disponibilité : A la signature

TERRAINS

SAINT PRIVAT DES VIEUX

A VENDRE

RÉF. 3563

St Privat des Vieux, 1^{ère} ligne Rte
de Bagnols / Cèze : sur terrain de
3 872 m², construction d'un bât.
de 1 500 m² divisibles, livré clos
couvert avec fluides en attente.
CLASSE ENERGIE : NJ
Disponibilité : A la signature



VEZENOBRES

A VENDRE

RÉF. 2391



En 1^{ère} ligne de la N2106 et visible de 2 x 2 voies Nîmes - Alès,

2 terrains de 15 000 m² et 24 841 m² divisibles.

COS de 0,6.

CLASSE ENERGIE : NJ

Disponibilité : A la signature

LA GRAND COMBE

**Sur un site exceptionnel de 2 730 m² clos :
Bâtiment divisible pour toutes activités
de bureaux, stockage et fabrication.**

A VENDRE

CONSEIL / EXPERTISE / TRANSACTION / **04 66 23 11 55**

ACCÈS :

- **Par N106** : ALÈS à moins de 10 min

- **Par autoroute A9** :

NÎMES : 35 min

REMOULINS : 45 min

LOCAUX :**ACTIVITÉS ET PROFESSIONNELS**

117 m² à 418 € / m²*

163 m² bât. indépendant à 450 € / m²*

215 m² à 390 € / m²*

1 500 m² sur 2 niveaux à 62 € / m²*

BUREAUX :

115 m² à 418 € / m²*

50 m² à 580 € / m²*

COMPTEUR 380 V**DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE**

* HORS DROITS ET HONORAIRES



ARTHUR LOYD : 62 implantations FRANCE



GRAND GARD

L'Axiome
150 rue Louis Landi
BP 20030
30023 NÎMES CEDEX 1
Tél. 04 66 23 11 55
Fax : 04 66 23 94 27
arthur30@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-nimes.com

**Arthur
Lloyd**

CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.arthur-loyd.com



Rendez-vous sur notre site internet