



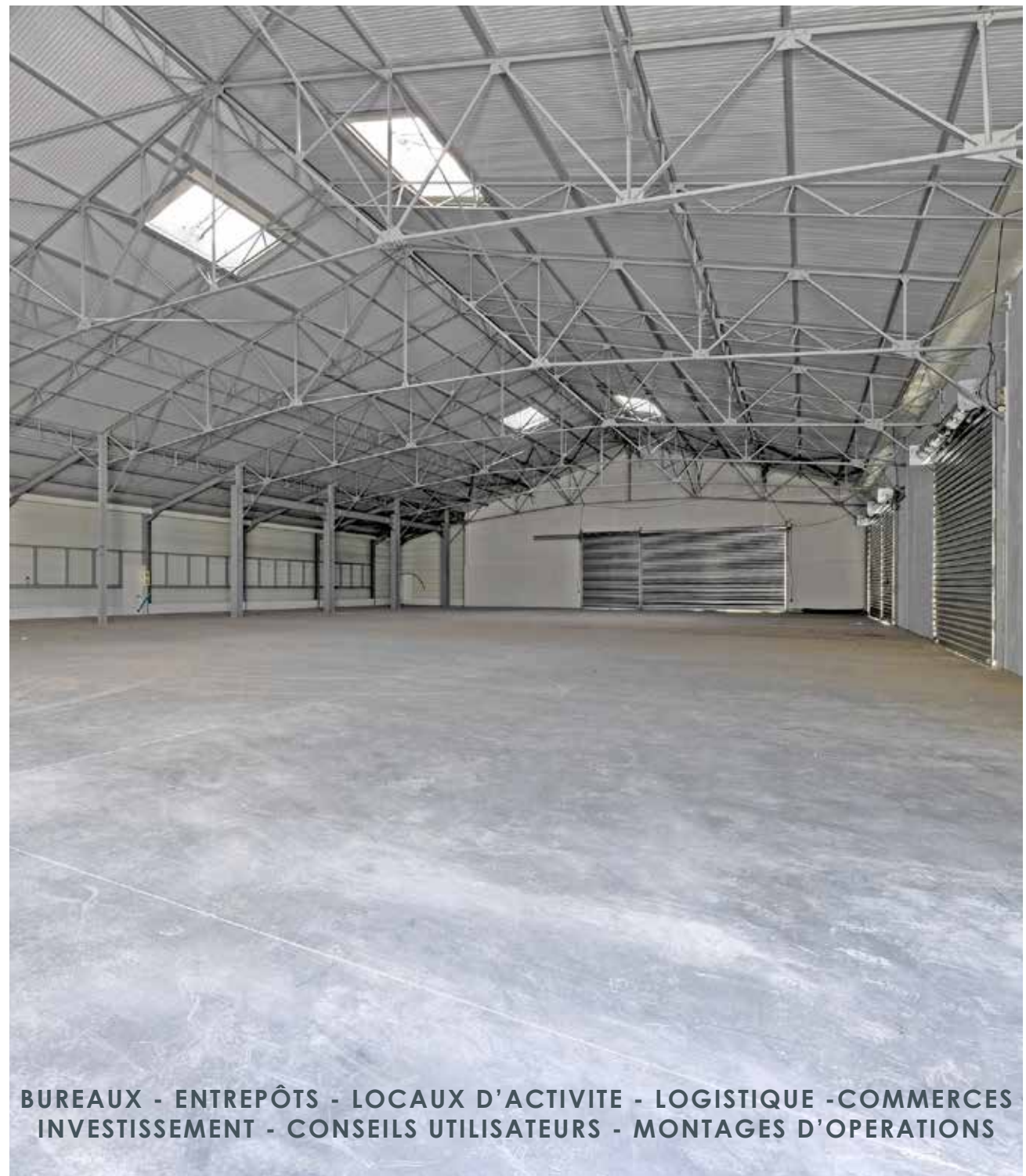
NÎMES

**Etude de marché 2019**

EDITION 2020

**NÎMES**

[www.arthur-loyd-nimes.com](http://www.arthur-loyd-nimes.com)



**BUREAUX - ENTREPÔTS - LOCAUX D'ACTIVITE - LOGISTIQUE - COMMERCES  
INVESTISSEMENT - CONSEILS UTILISATEURS - MONTAGES D'OPERATIONS**

# SOMMAIRE

1

## BUREAUX

### LE MARCHÉ DES TRANSACTIONS

- > Evolution des transactions
- > Répartition neuf / seconde main
- > Répartition par secteurs géographiques  
Répartition vente / location en volume
- > Répartition par niveau de surface  
Nombre de transactions par surface
- > Typologie des utilisateurs

### LES VALEURS

### ANALYSES ET PERSPECTIVES

### SITUATION DE L'OFFRE

- > Le stock à 12 mois

2

## LOCAUX D'ACTIVITÉ

### LE MARCHÉ DES TRANSACTIONS

- > Evolution des transactions P 10
- > Répartition vente / location P 11
- > Répartition par secteurs géographiques P 12
- > Répartition par niveau de surface P 14
- > Typologie des utilisateurs P 15
- > Répartition neuf / seconde main P 15

### LES VALEURS

- P 16

### ANALYSES ET PERSPECTIVES

- P 17

### SITUATION DE L'OFFRE

- P 18
- > Le stock à 12 mois P 29

3

## FONCIER D'ENTREPRISE

### LE MARCHÉ DES TRANSACTIONS

- > Evolution des transactions P 33

### SITUATION DE L'OFFRE

P 37

### LES VALEURS

P 35

### ANALYSES

P 35

# L'EQUIPE

## Investissement



Benoit TIROT  
Directeur général



Michel PEINADO  
Directeur associé

## Bureaux



Aurélie GUESNE  
Consultante



Antoine GHYSELEN  
Consultant



Aurélie CLOT  
Consultante



Steven COCHET  
Consultant junior



Julie LEFEBVRE  
Assistante commerciale



Capucine LESFARGUES  
Assistante marketing



Sonia COLLING  
Assistante direction & investissement

## Locaux d'activité



Guillaume GRANIER  
Manager



Flavie DONATELLA  
Consultante



Aurore JAMELOT  
Consultante



Amandine GRIVIAU  
Assistante commerciale

## Commerces



Nicolas GONZALEZ  
Manager



Clément FABRE  
Consultant



Alexandra BON  
Consultante



Antoine TIRARD  
Consultant junior



Emmanuelle PHILIBERT  
Assistante commerciale

# Nîmes en chiffres

## DEMOGRAPHIE

- Nîmes : 20<sup>ème</sup> ville française
- 39 communes dans l'agglomération administrative, Nîmes Métropole
- Aire urbaine : 260 000 habitants
- 4<sup>ème</sup> aire urbaine de la région Occitanie après Toulouse, Montpellier et Perpignan
- Croissance annuelle de la population : 1%
- 13 600 étudiants

## DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

- 20 000 entreprises - 100 000 emplois
- 1 pépinière d'entreprise, 2 accélérateurs (Open Tourisme Lab, Institut Méditerranéen des Métiers de la Longévité), 2 incubateurs, 1 FabLab
- 22 plateformes technologiques
- 4 parcs d'activités (Grézan, Mitra, Georges Besse, Bouillargues)
- 3 pôles d'excellence : Risque et sécurité civile  
Santé et dispositifs médicaux  
Technologie numérique

## LES GRANDS PROJETS

### Centre des congrès

Projet prévu en coeur de ville pour un démarrage des travaux en 2022

### Magna Porta

Futur quartier économique qui sera le trait d'union entre Nîmes et la gare TGV de Manduel-Redessan. Parc de loisirs à l'étude

### Porte Ouest

Requalification urbaine de l'entrée Ouest de Nîmes (route de Montpellier et St Césaire)

### NPNRU 2019-2029

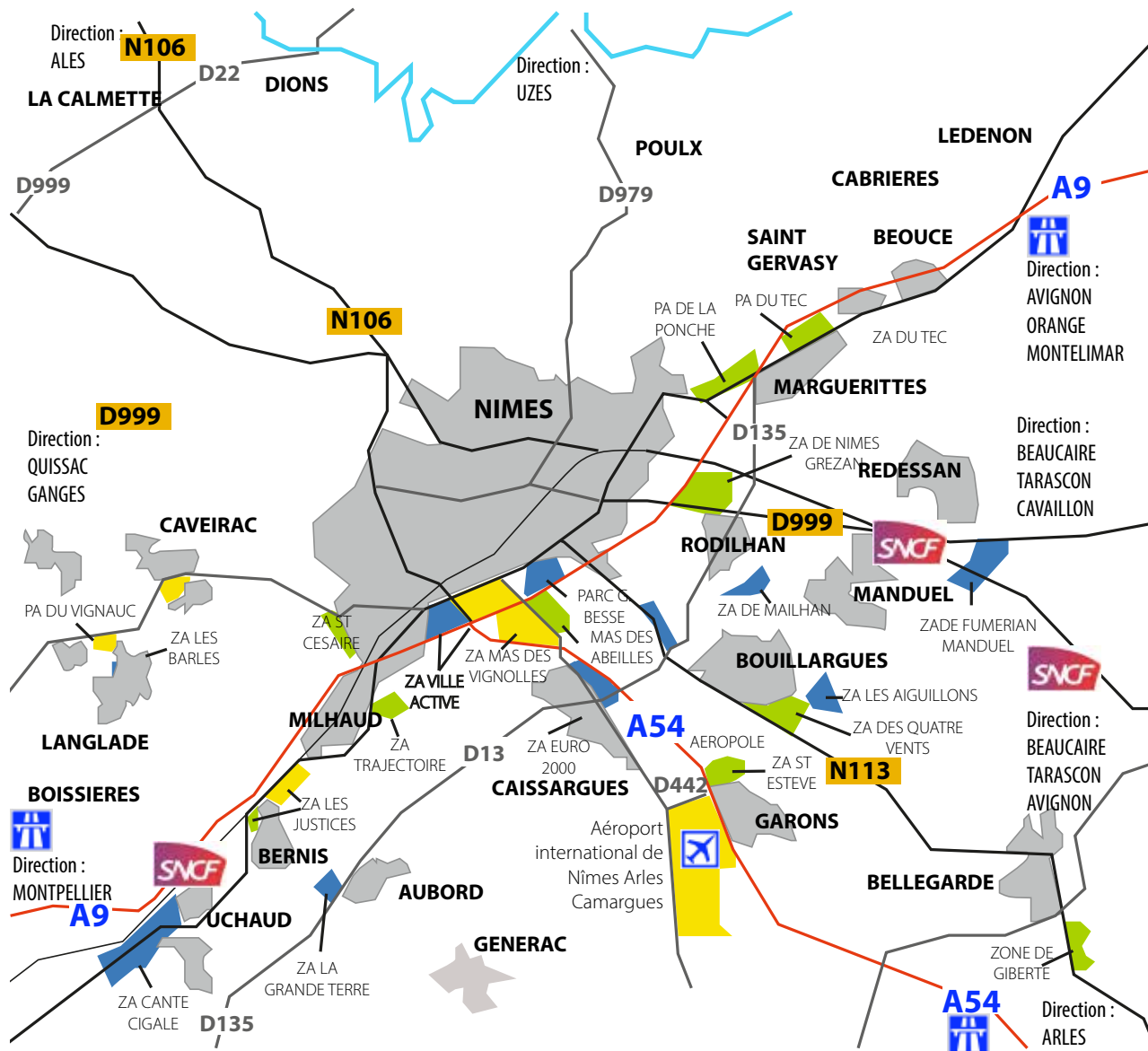
Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain portant sur 3 quartiers : Pissevin - Valdegour, Chemin bas d'Avignon - Clos d'Orville et Mas de Mingue

### Pôle métropolitain Nîmes / Alès

## LES LIAISONS

- Autoroute **A9**, axe Lyon - Espagne (2h de Lyon et 3h de Barcelone)  
Autoroute **A54**, axe Marseille - Nîmes (1h30 de Marseille)
- **Aéroport international Nîmes Arles Camargues** avec des vols directs vers la Grande-Bretagne, la Belgique et le Maroc
- **Gare TGV** qui permet la liaison avec Paris en 2h50
- **TramBus** : Ligne 1 reliant Caissargues au centre-ville  
Ligne 2 reliant le CHU au centre-ville

# Cartographie Nîmes



**Nîmes Est :** Bezouze, Bouillargues, Manduel, Marguerittes, Redessan, Rodilhan, Poulx, ...

**Nîmes Nord :** La Calmette, Dions, ...

**Nîmes Sud :** Générac, Caissargues, Garons, ...

**Nîmes Ouest :** Bernis, Caveirac, Clarensac, Langlade, Milhaud, Saint-Côme-et-Maruéjols, Saint-Dionisy, ...

**Nîmes :** Centre-ville historique, parc Georges Besse, Grézan, Km Delta, Saint-Césaire, ...

# Ils nous ont fait ...



# ... confiance en 2019







# LE MARCHÉ DES BUREAUX

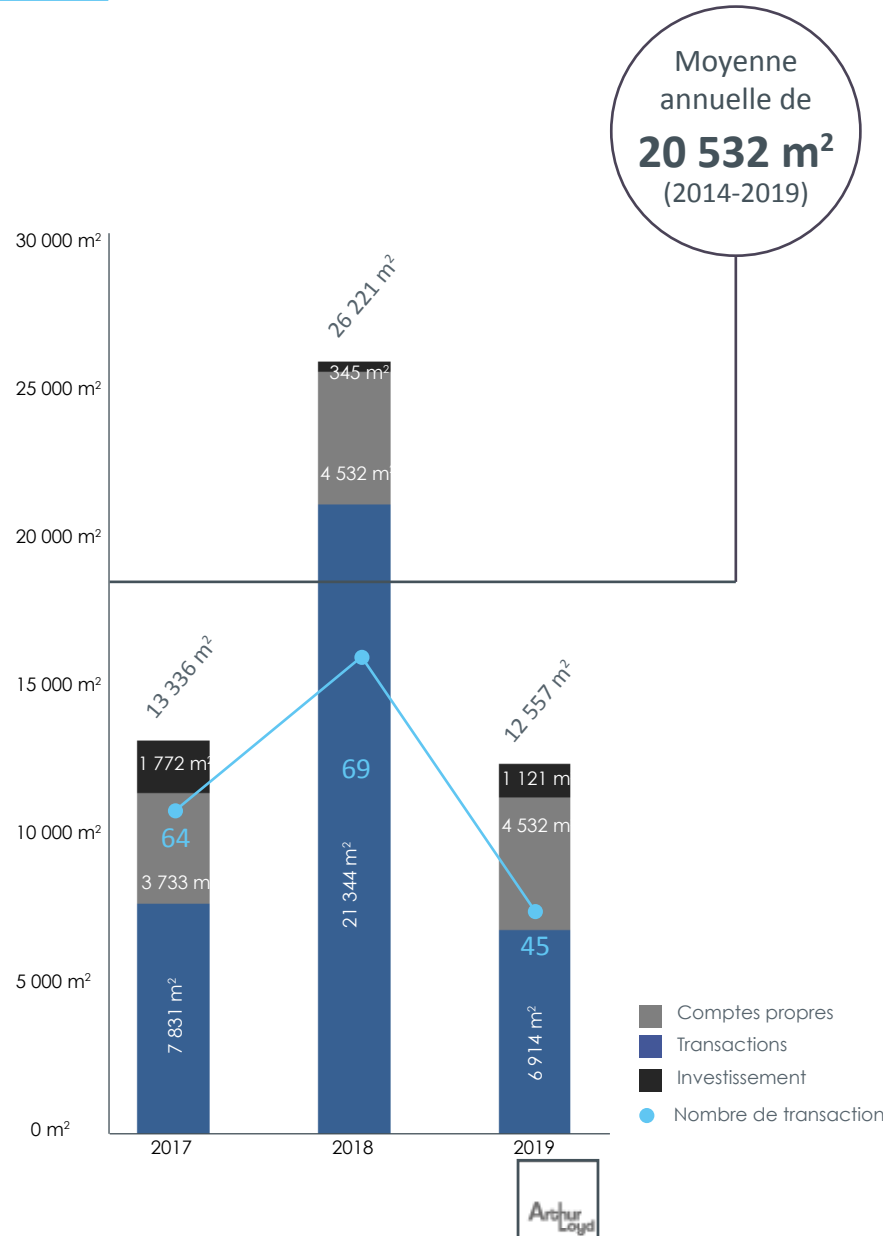
# Le marché des transactions



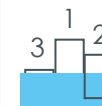
## Evolution des transactions

45 transactions

12 557 m<sup>2</sup> placés



- > Après une année exceptionnelle en 2018 avec 2 très importantes transactions publiques (plus de 13.000 m<sup>2</sup>), le marché nîmois retrouve son niveau habituel avec 11.500 m<sup>2</sup> placés
- > Le nombre de transactions est en forte baisse avec seulement 45 surfaces placées contre 69 en 2018
- > Aucune transaction enregistrée dans le secteur public



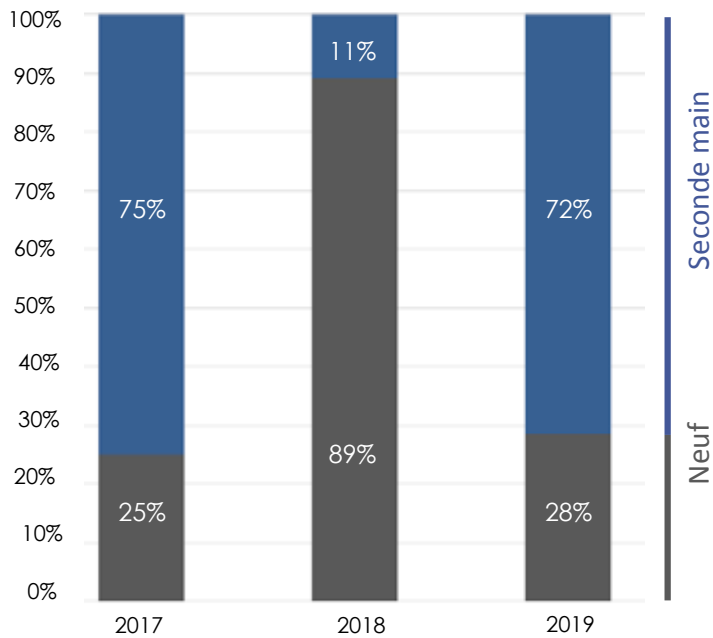
## Top 10 des marchés

- > Paris : 2 317 000 m<sup>2</sup> => - 10%
- > Lyon : 439 000 m<sup>2</sup> => + 33%
- > Lille : 264 000 m<sup>2</sup> => - 6%
- > Bordeaux : 201 000 m<sup>2</sup> => + 35%
- > Marseille / Aix : 139 000 m<sup>2</sup> => + 15%
- > Toulouse : 130 000 m<sup>2</sup> => - 28%
- > Nantes : 124 000 m<sup>2</sup> => + 17%
- > Montpellier : 102 200 m<sup>2</sup> => - 2%
- > Rennes : NC (100 000 m<sup>2</sup> en 2018)
- > Strasbourg : NC (72 000 m<sup>2</sup> en 2018)





## Répartition neuf / seconde main



- > Le marché nîmois retrouve son équilibre avec une répartition à 72% en seconde main des surfaces placées
- > 26 transactions en seconde main et 12 en neuf
- > Une seule livraison d'immeuble neuf en 2019 : Le Carré Noir au Parc Georges Besse
- > Les surfaces de bureaux neufs représentent 2.300 m<sup>2</sup>, moyenne habituelle du marché nîmois qui présente la capacité d'absorber une immeuble neuf de 2.500/3.000 m<sup>2</sup> par an, hors mouvement important



Après une année 2018 historique avec les 2 opérations publiques du Conseil Général 30 et de Nîmes Métropole, le marché nîmois retrouve un niveau habituel. Si nous neutralisons les opérations d'investissement sur les 10 dernières années, nous avons un marché utilisateur compris annuellement entre 10 et 15.000 m<sup>2</sup>.

Le parc tertiaire nîmois a fortement évolué sur la dernière décennie avec une concentration de nouveaux immeubles de bureaux dernière génération sur l'Arteparc Georges Besse et le long du boulevard Salvador Allende, donnant une image dynamique à la ville.

Malgré tout, on voit que certains secteurs de la ville attirent difficilement des entreprises tertiaires alors que les paramètres (accessibilité, transports en commun, services,...) sont réunis.

Il est nécessaire de travailler sur une nouvelle offre en centre-ville, résolument urbaine avec de la mixité et proposant des réponses aux attentes nouvelles des utilisateurs et du stationnement dédié.

Sur les secteurs Ouest et Est, à proximité des sorties d'autoroute A9, il serait intéressant de développer des ensembles de type parc-club (parc d'immeubles de bureaux en R+1 développant 800 à 1.000 m<sup>2</sup> maximum) qui sont parfaitement adaptés à un marché comme celui de Nîmes en terme de divisibilité de surfaces et aux capacités d'acquisition des utilisateurs locaux.

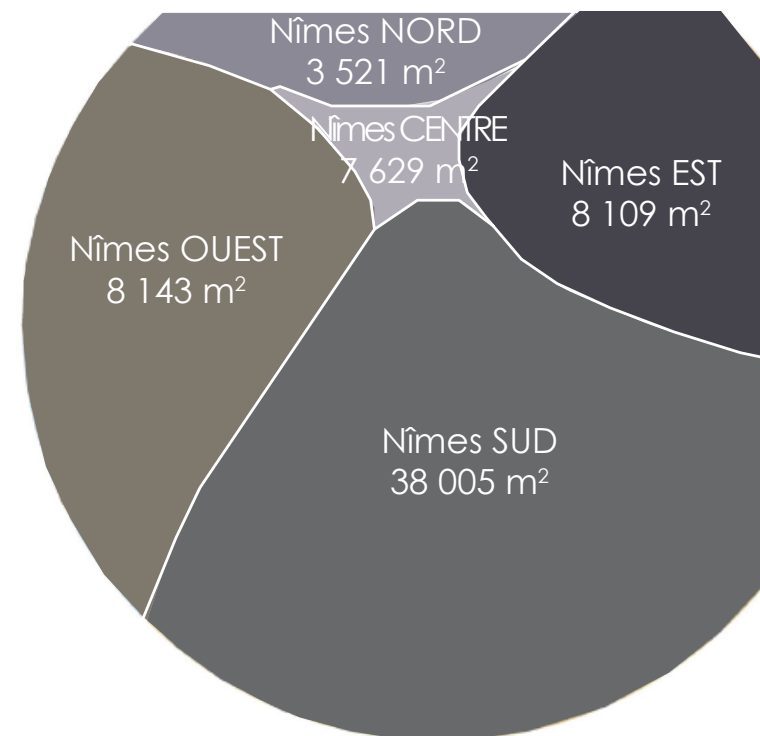
Michel PEINADO  
Directeur Arthur Loyd  
Moontpellier Nîmes





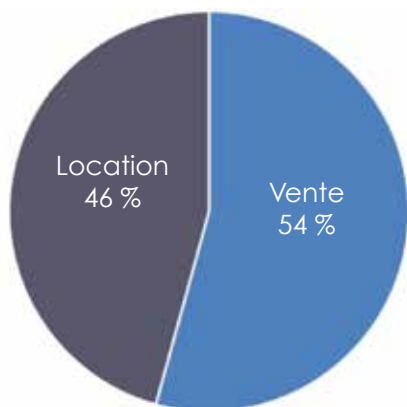
## Répartition par secteurs géographiques

	M <sup>2</sup> transactés			Nombre de transactions		
	Transactions	Comptes propres	Total	%	Nombre	%
Nîmes Sud	5 338 m <sup>2</sup>	32 667 m <sup>2</sup>	38 005 m <sup>2</sup>	59 %	28	73 %
Nîmes Ouest	787 m <sup>2</sup>	7 356 m <sup>2</sup>	8 143 m <sup>2</sup>	12 %	5	13 %
Nîmes Est	520 m <sup>2</sup>	7 589 m <sup>2</sup>	8 109 m <sup>2</sup>	12 %	1	3 %
Nîmes Centre-ville	1 390 m <sup>2</sup>	6 239 m <sup>2</sup>	7 629 m <sup>2</sup>	12 %	4	11 %
Nîmes Nord	0 m <sup>2</sup>	3 521 m <sup>2</sup>	3 521 m <sup>2</sup>	5 %	0	0 %
<b>Total</b>	<b>8 035 m<sup>2</sup></b>	<b>57 372 m<sup>2</sup></b>	<b>65 407 m<sup>2</sup></b>		<b>38</b>	



## Répartition vente / location en volume

(hors comptes propres)

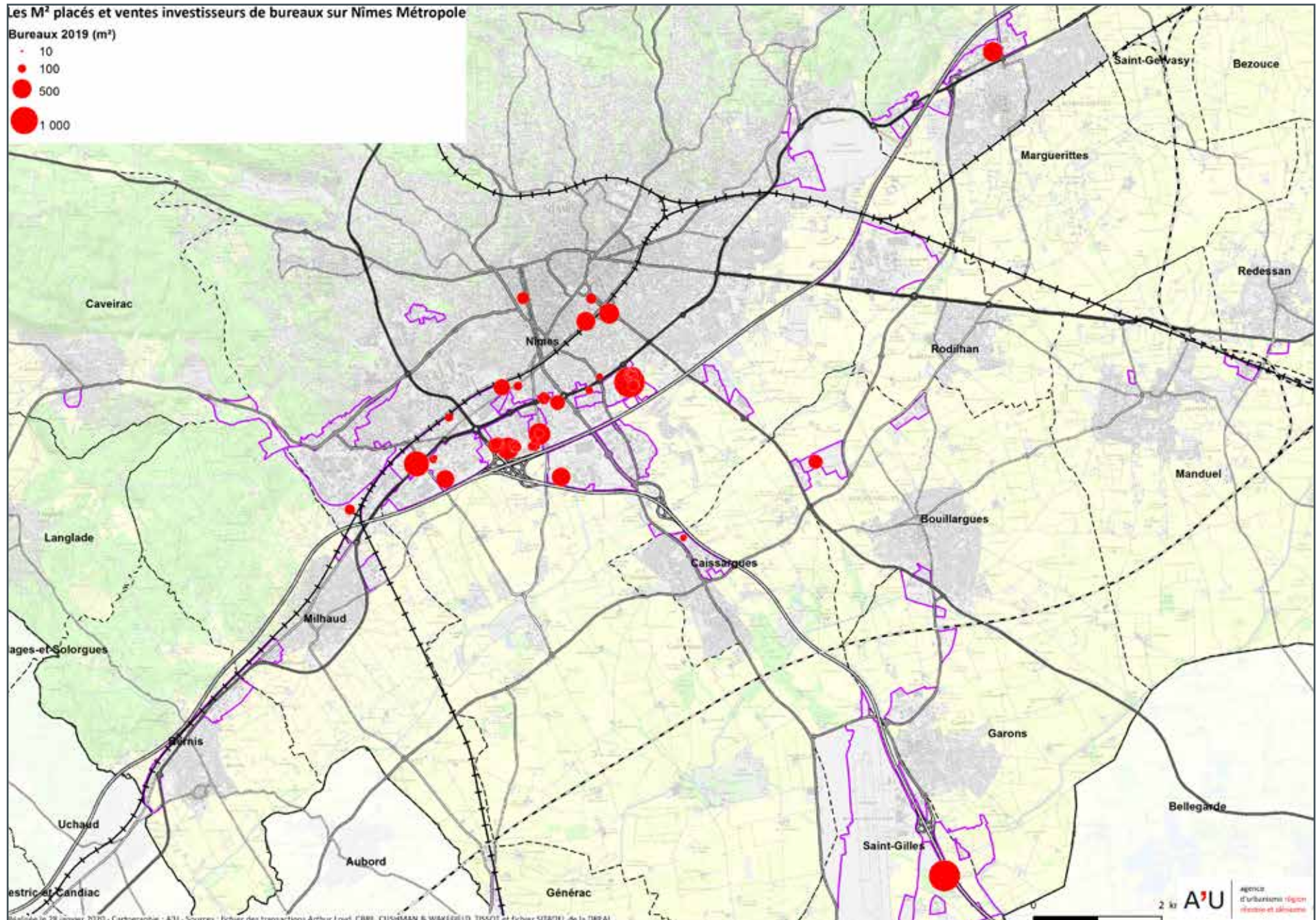
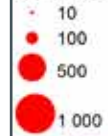


- > Le secteur de Nîmes Sud est comme tous les ans le plus attractif du marché (localisation, accessibilité, offre disponible, développement programmes neufs, services,...)
- > Ce secteur comptabilise 8.339 m<sup>2</sup> placés en 31 transactions
- > Peu de transactions sur le reste du territoire
- > Le marché nîmois reste majoritairement un marché à l'acquisition avec 54% des surfaces placées (hors comptes propres)
- > 21 transactions en location et 17 à l'acquisition



### Les M<sup>2</sup> placés et ventes investisseurs de bureaux sur Nîmes Métropole

Bureaux 2019 (m<sup>2</sup>)



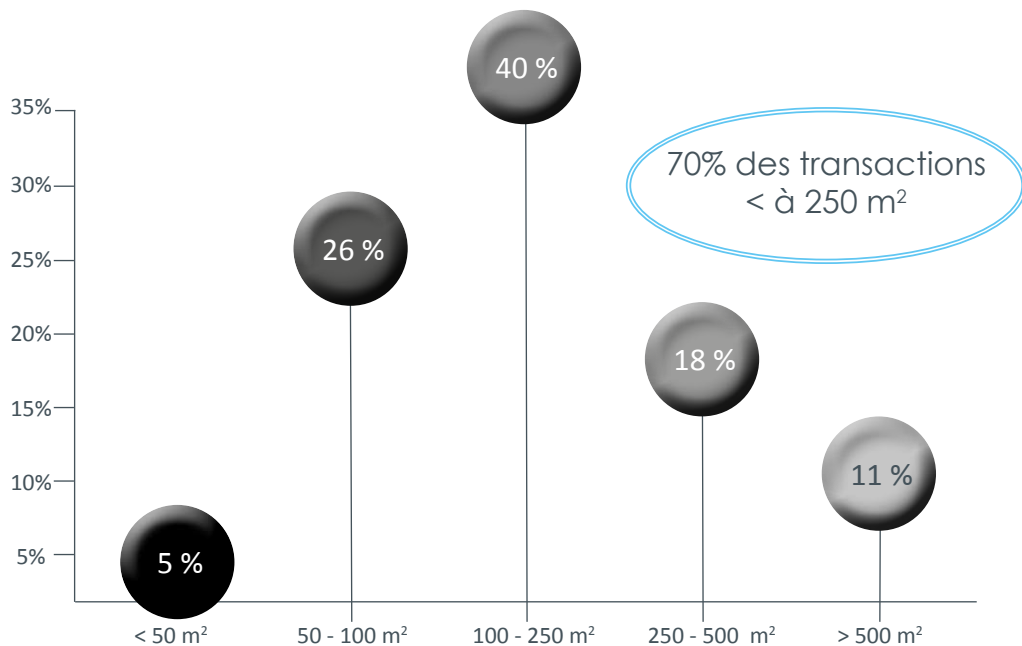
Révisé le 23 janvier 2020 - Cartographe : A'U - Sources : Fichier des transactions Arthur Loyd, CBRE, CUSHMAN & WAKEFIELD, TRISOI et fichier SIADEI de la DREAL



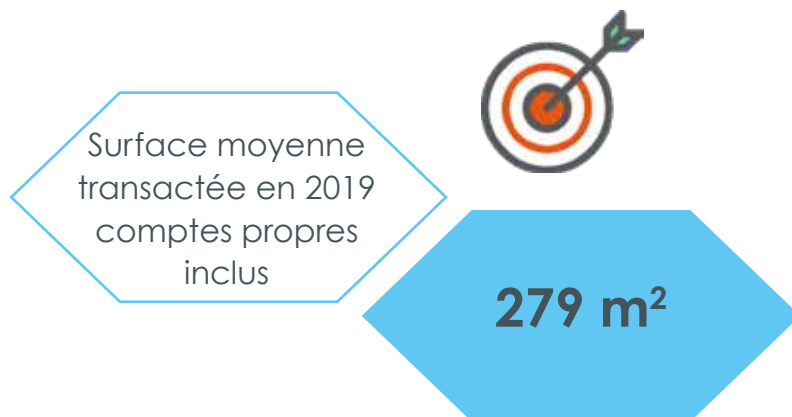
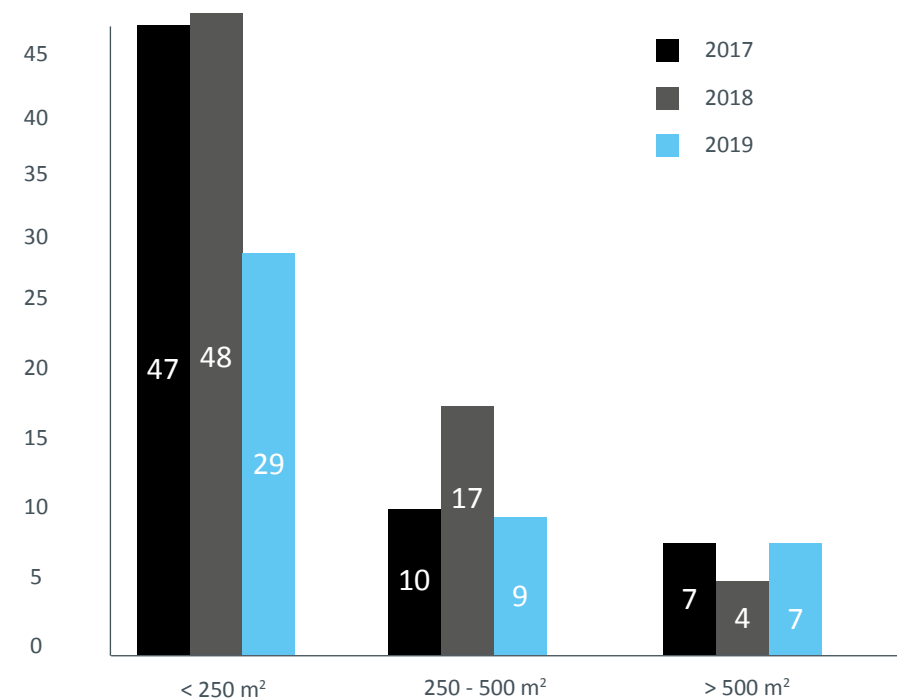


## Répartition par niveau de surface

- Répartition des transactions par niveau de surface



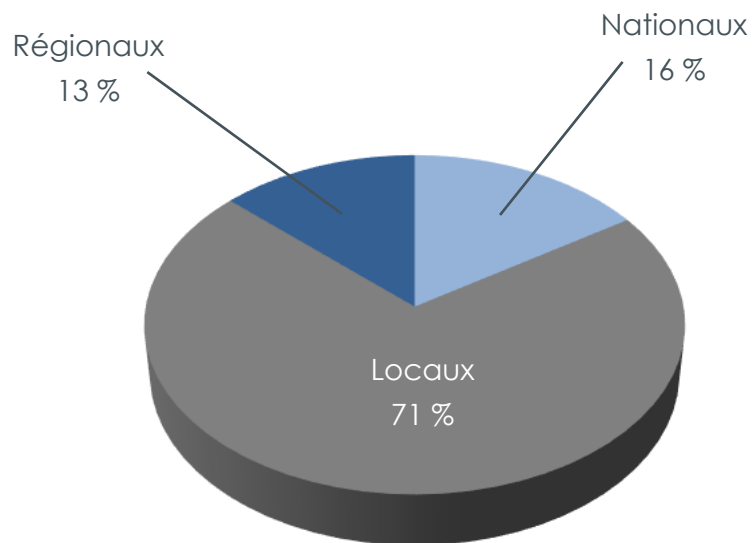
- Nombre de transactions par surface (comptes propres inclus)





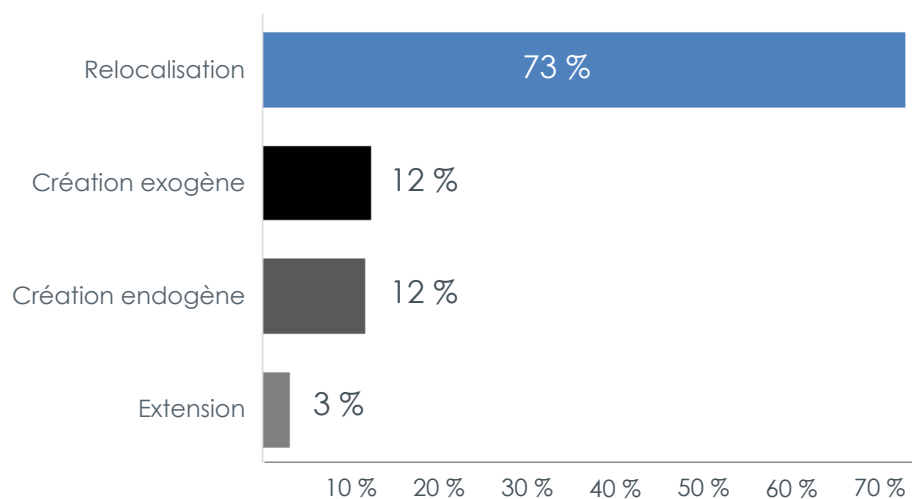
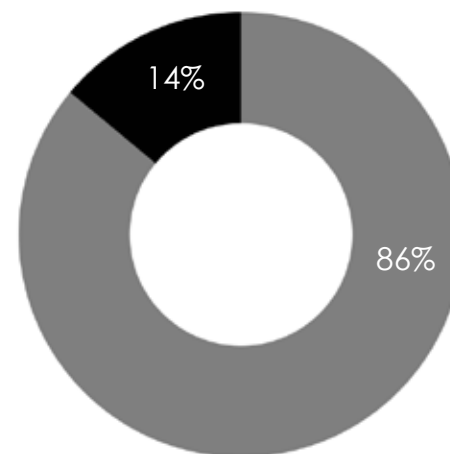
## Typologie des utilisateurs en 2019

- Origine des utilisateurs en nombre de transactions (hors comptes propres)

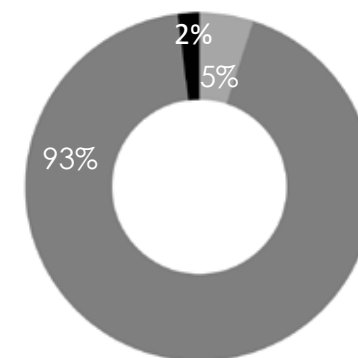


- Répartition privé / public en volume de transactions

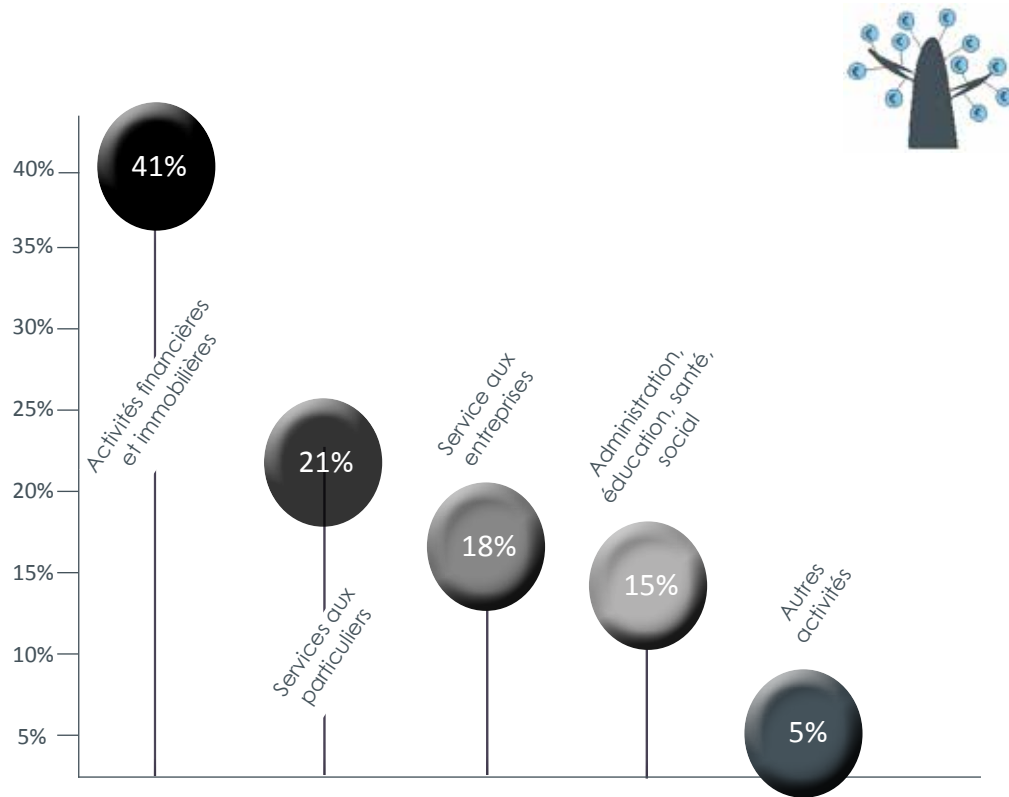
■ Privé  
■ Public  
■ Investisseur



Rappel 2018



- Activité des utilisateurs en volume de transactions



## Les valeurs du marché

- **Neuf** (\*)

	Location	Vente
Moyenne 2019	155 €	2 028 €

- **Seconde main**

	Location	Vente
Moyenne 2019	116 €	1 143 €

(\*) Hors parking, HT

### SECONDE MAIN

- Les valeurs sont stables, voir en léger repli
- Le faible niveau de demande a provoqué une tension sur la négociation des valeurs



### NEUF

- Nouvelle confirmation de la hausse des valeurs, aussi bien à la location qu'à la vente
- Cette hausse s'explique par l'augmentation de la qualité et des performances thermiques des programmes neufs





# Analyse & perspectives

## **Analyse 2019**

- > Après une année historique en 2018, le marché nîmois retrouve un niveau habituel avec 11.500 m<sup>2</sup> de transactions utilisateurs (transactions investisseurs neutralisées)
- > On constate une importante baisse du nombre des transactions avec 45 opérations en 2019 contre 69 en 2018
- > 7 comptes propres pour 4.500 m<sup>2</sup>
- > 72% du marché en seconde main
- > 26 transactions en seconde main et 12 en neuf
- > 1 immeuble neuf livré en 2019 : Le Carré Noir
- > Les 2/3 du marché concentrés sur le secteur Nîmes Sud
- > Faiblesse des autres secteurs
- > 54% du marché à l'acquisition
- > 70% des transactions sont inférieures à 250 m<sup>2</sup>
- > Surface moyenne : 279 m<sup>2</sup>
- > Seulement 3 opérations supérieures à 500 m<sup>2</sup>
- > Marché animé très majoritairement par des acteurs locaux
- > Valeurs des programmes neufs à la hausse et stabilité pour les offres de seconde main

## **Perspectives 2020**

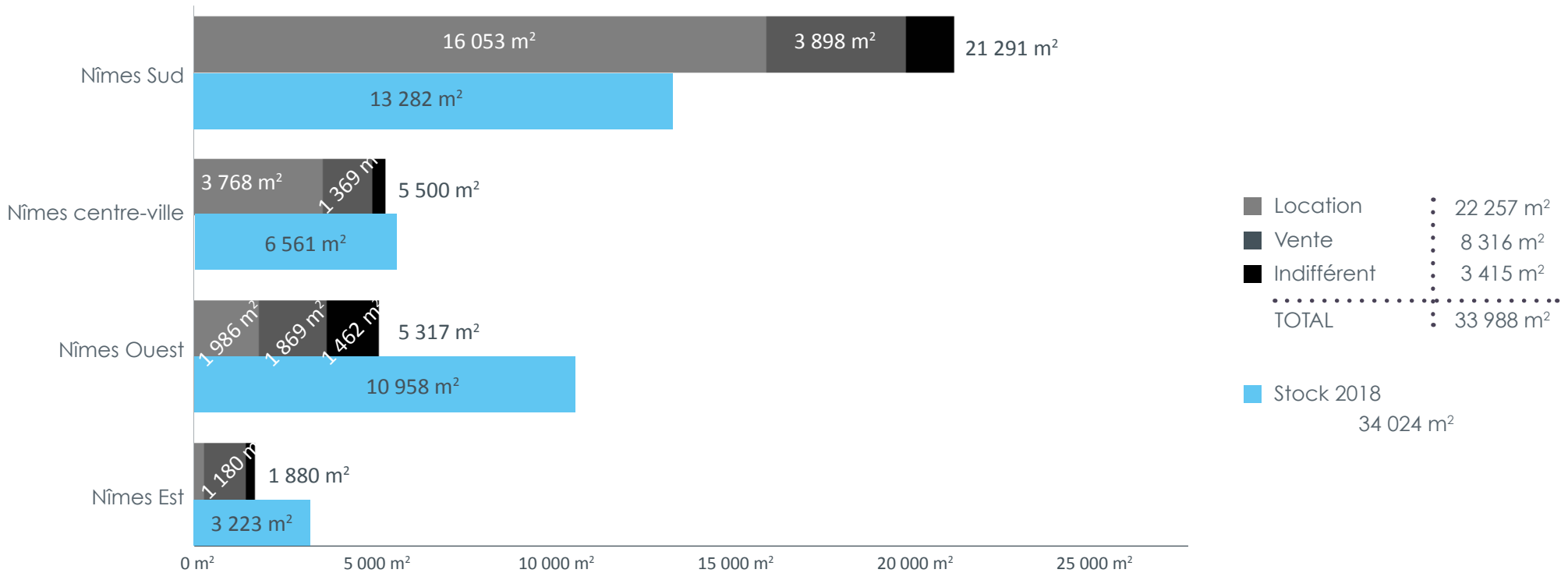
- > Avec 34.000 m<sup>2</sup>, le stock de bureaux nîmois est très élevé (près de 3 ans de stock sur le marché utilisateurs)
- > Néanmoins, il convient de neutraliser le stock mort (environ 10.000 m<sup>2</sup>)
- > Stock réel : environ de 2 ans de stock
- > Une opération privée importante est attendue sur le 1<sup>er</sup> semestre 2020
- > 2 immeubles neufs seront en chantier en 2020 : L'Alphatis II sur le boulevard Salvador Allende et un immeuble avec parking-silo sur le parc Georges Besse
- > Fin de la disponibilité foncière au parc Georges Besse
- > Nécessité de travailler sur le développement de nouveaux pôles tertiaires alliant mixité urbaine et nouveaux modes de travail (coworking, flex office, coliving,...) et notamment en centre-ville afin d'endiguer le transfert des emplois tertiaires vers le sud de la Ville



# Situation de l'offre

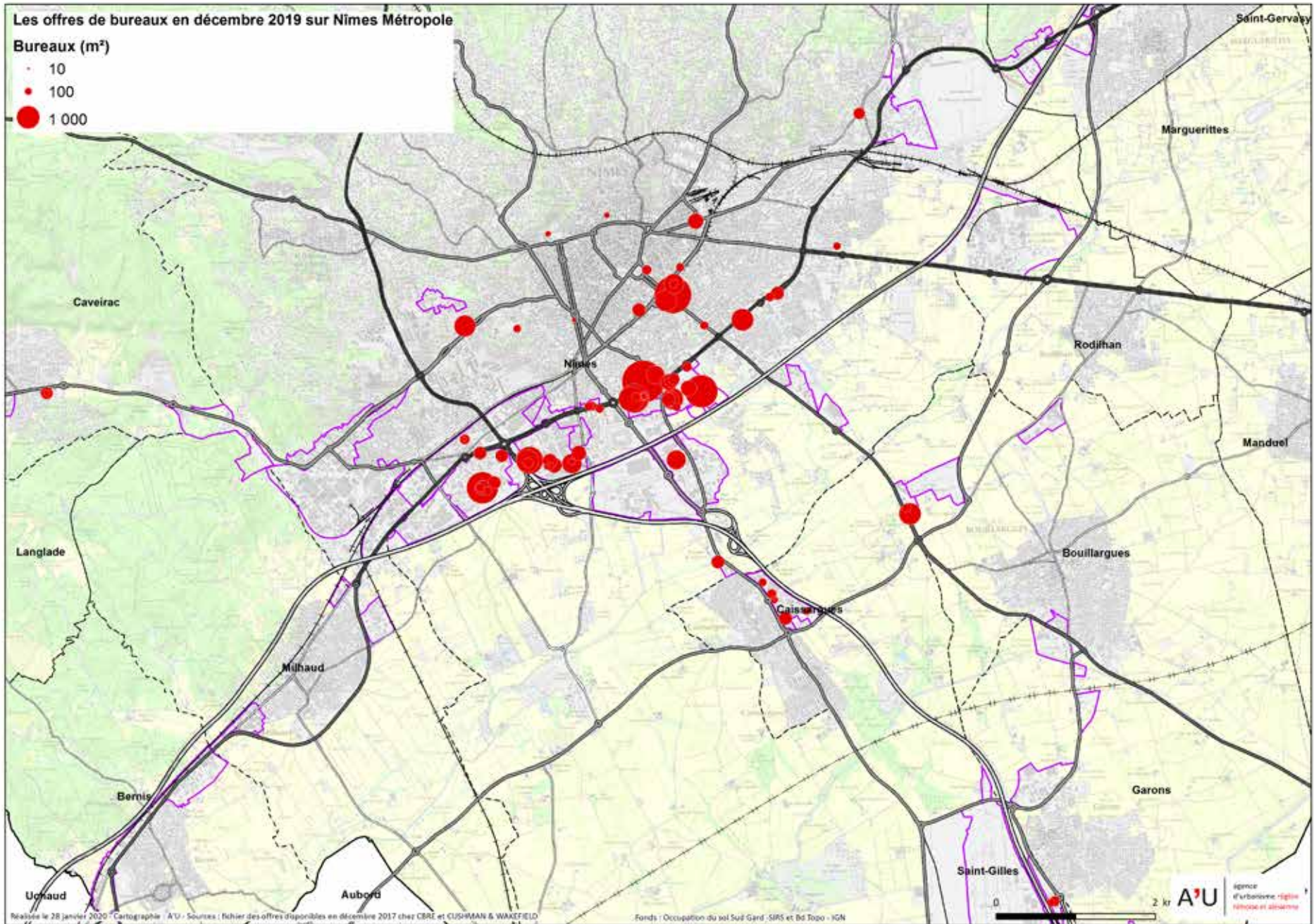


## Le stock à 12 mois - Comparatif 2018



- Le stock est hausse de 10% par rapport à 2018
- Avec 34.000 m², le stock de bureaux est très important sur le marché nîmois
- Le stock mort (très difficile voir impossible à commercialiser) est estimé à 10.000 m²
- Le secteur Ouest est le secteur possédant le plus mauvais ratio volume de transaction/niveau de stock
- Nécessité de réaliser des opérations de requalification vers du logement
- En 2020, 2 immeubles seront en chantier : l'Alphatis II sur le boulevard Allende ainsi qu'un immeuble mitoyen à un parking-silo au parc Georges Besse







# LE MARCHÉ DES ENTREPÔTS & LOCAUX D'ACTIVITES



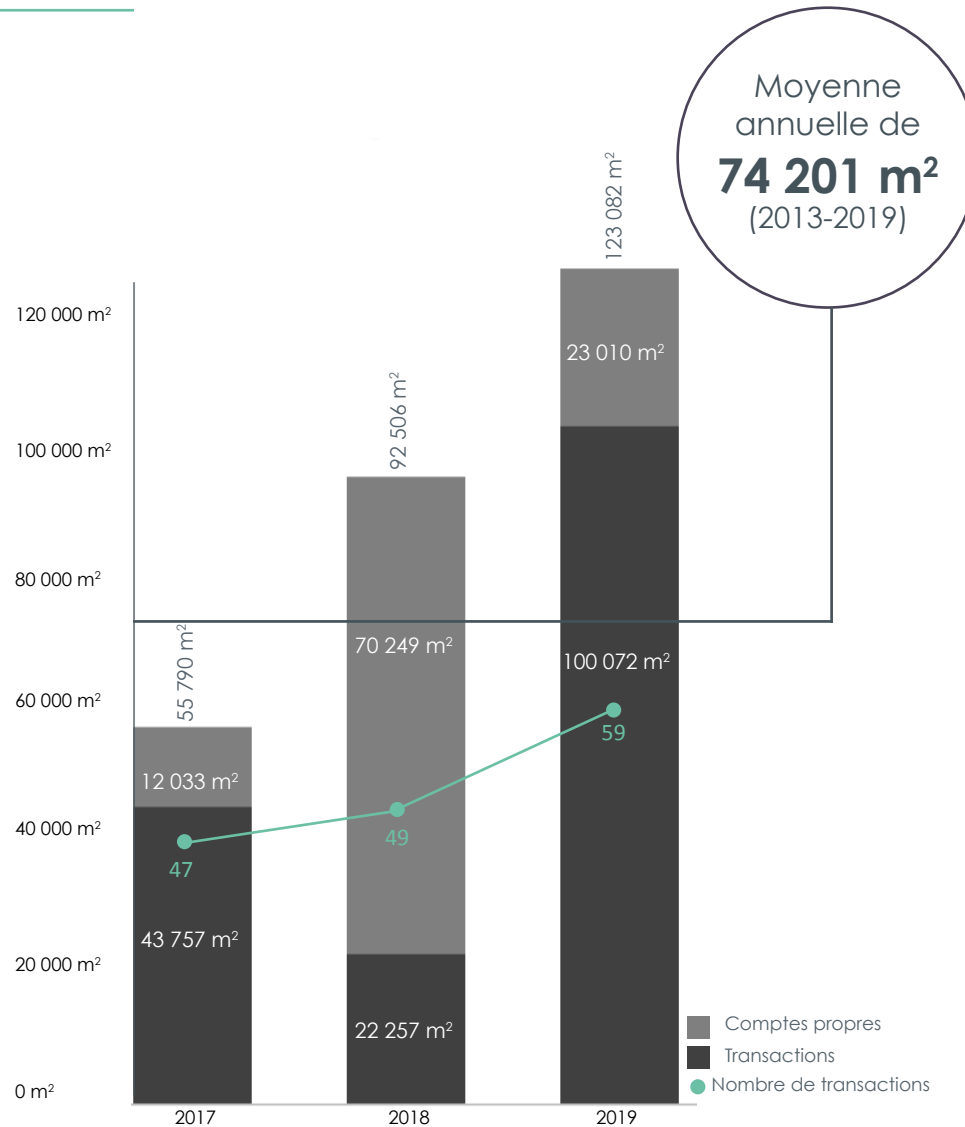
# Le marché des transactions



## Evolution des transactions

59 transactions

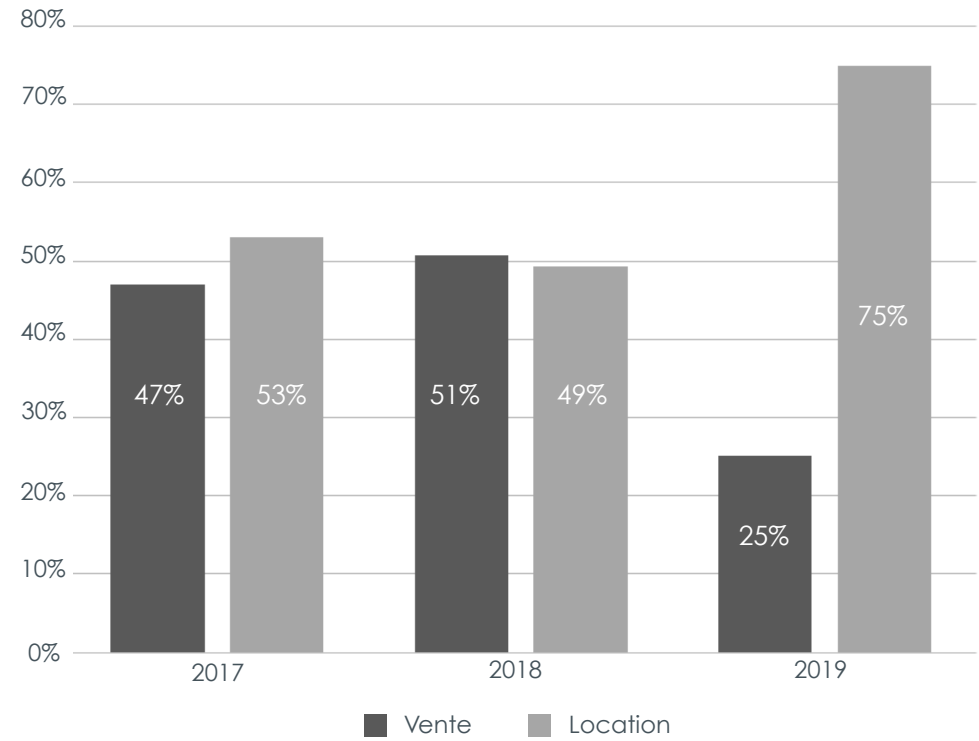
123 082 m<sup>2</sup> placés



- Principales transactions en 2019  
ASICS  
LIDL  
WAYLOG  
ATOUT BOX  
FIC  
OOGARDEN
- Augmentation de 20% du nombre de transactions
- 33% de m<sup>2</sup> placés en plus qu'en 2018



## Répartition location / vente (hors comptes propres)



25% de vente en 2019, c'est deux fois moins qu'en 2018. Cela s'explique par de nombreuses prises à bail d'entrepôts de grande surface et un manque d'offres à la vente en 2019.

Guillaume GRANIER  
Manager Locaux d'activité





## Répartition par secteurs géographiques



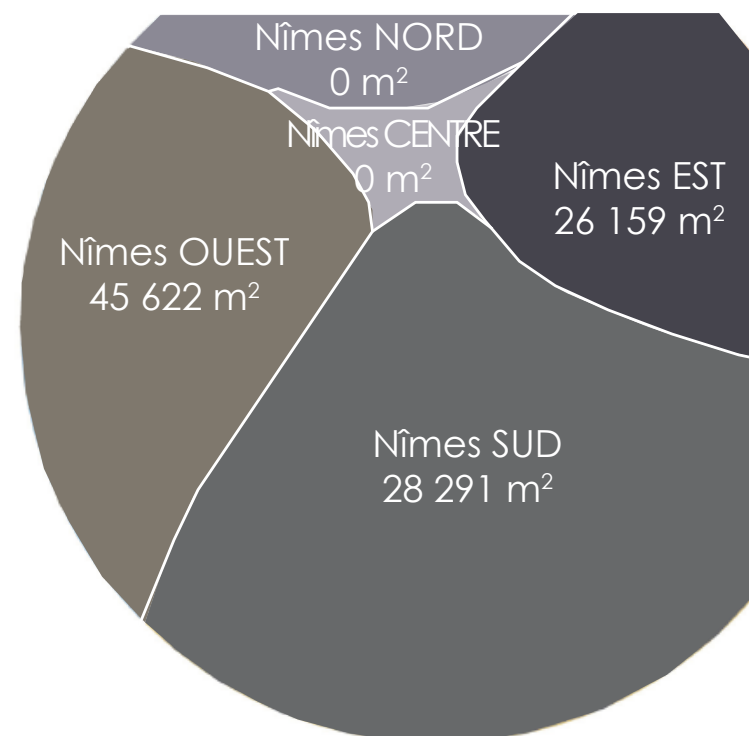
	M <sup>2</sup> transactés		Nombre de transactions	
	Volume	%	Nombre	%
Nîmes Ouest	45 622 m <sup>2</sup>	46 %	30	73 %
Nîmes Sud	28 291 m <sup>2</sup>	28 %	8	20 %
Nîmes Est	26 159 m <sup>2</sup>	26 %	3	7 %
Nîmes Nord	0 m <sup>2</sup>	%	0	0 %
Nîmes Centre	0 m <sup>2</sup>	%	0	0 %
	<b>100 072 m<sup>2</sup></b>		<b>41</b>	

Sans surprise, les transactions d'entrepôts se réalisent à proximité des autoroutes A9 et A54, c'est pourquoi nous retrouvons en premier lieu le secteur Ouest.

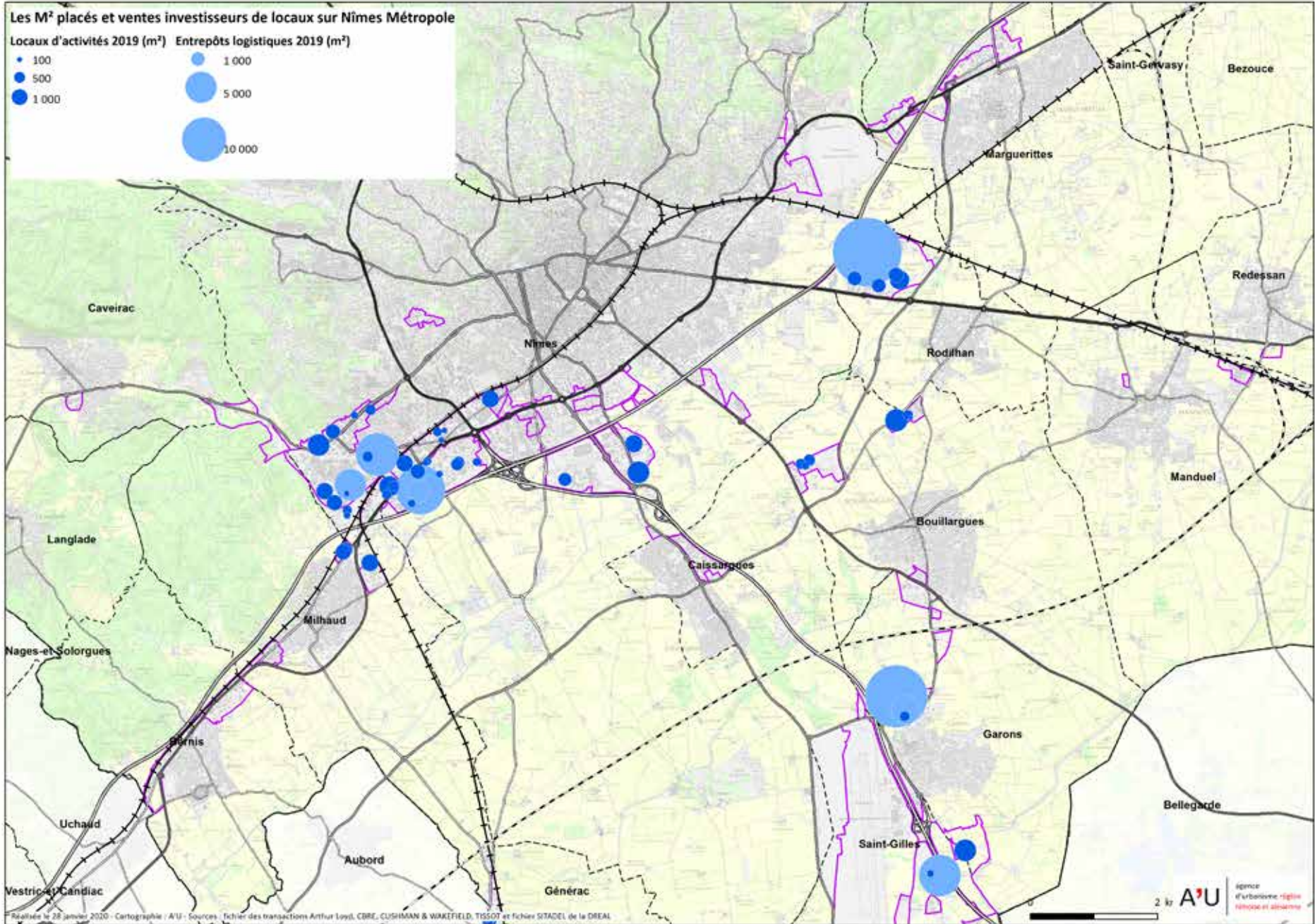
73% du marché avec 30 transactions dont les majeures LIDL et ATOUT BOX sur la zone de Saint-Césaire.

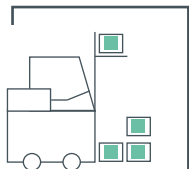
Le secteur Sud, 8 transactions dont ASICS et OOGARDEN sur la zone de l'aéropole.

Et enfin le secteur Est avec 26 159 m<sup>2</sup> avec notamment la transaction WAYLOG sur l'actiparc Grézan.





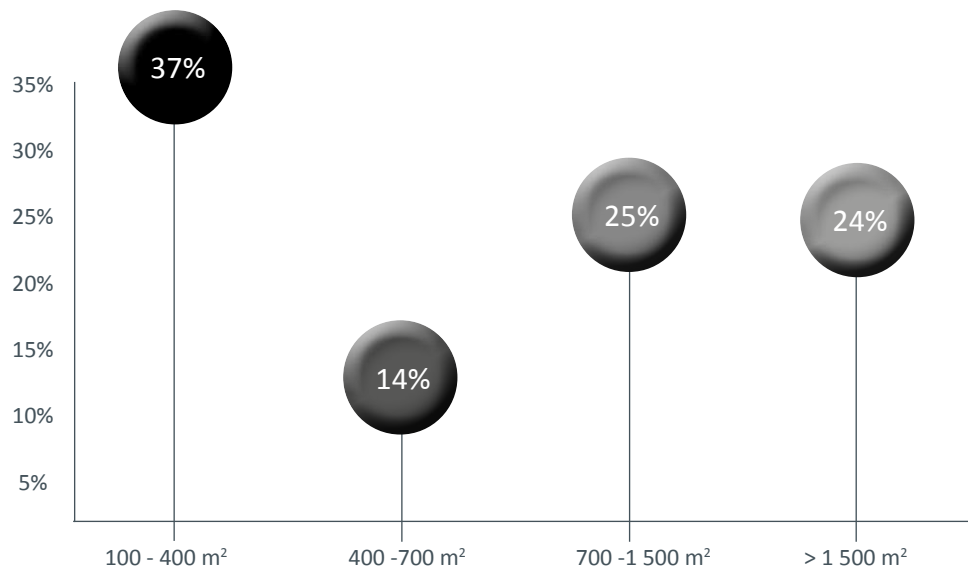




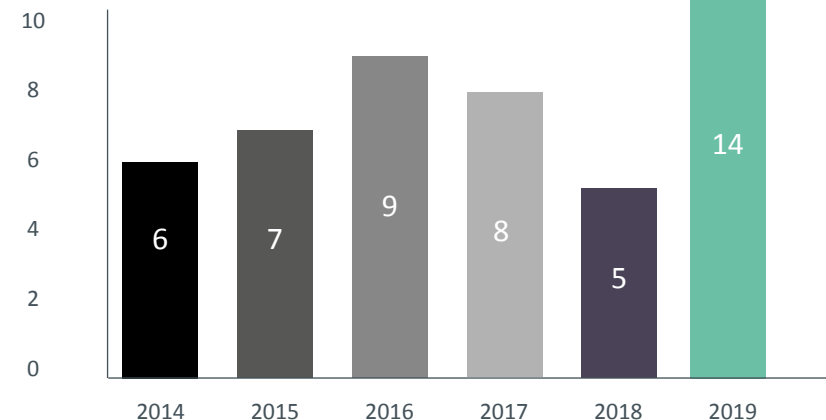
## Répartition par niveau de surface

(Comptes propres inclus)

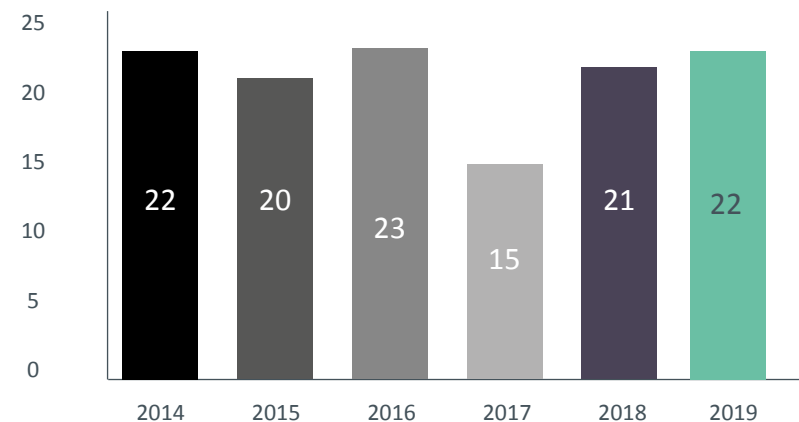
- Répartition par nombre de transactions



## Nombre de transactions > 1 500 m<sup>2</sup>



## Nombre de transactions < 400 m<sup>2</sup>



Surface moyenne  
transactée en 2019  
(comptes propres inclus)

**2 086 m<sup>2</sup>**

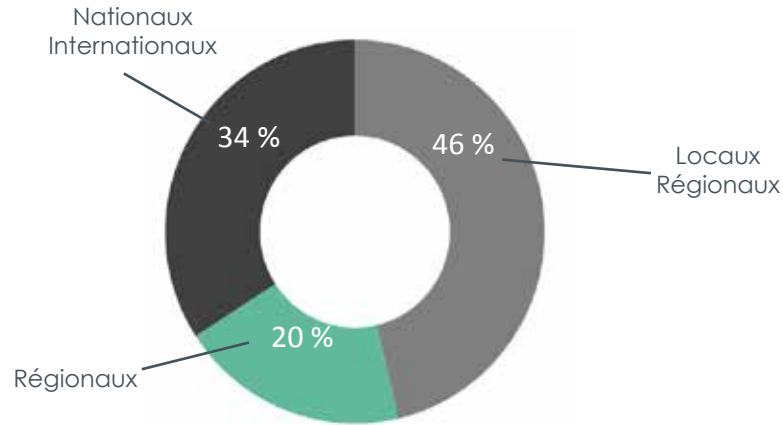


# Typologie des utilisateurs en 2019

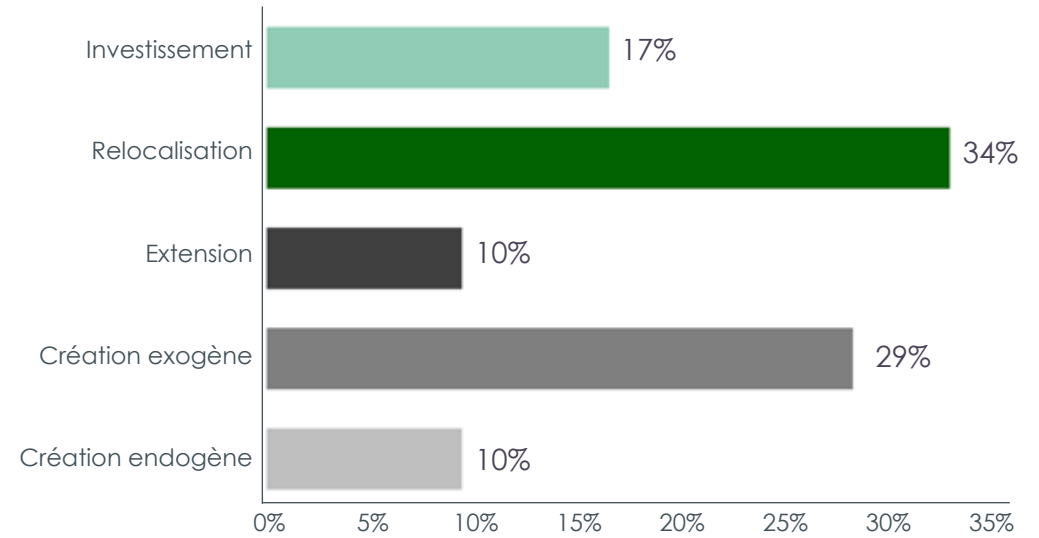
(Hors Comptes propres)



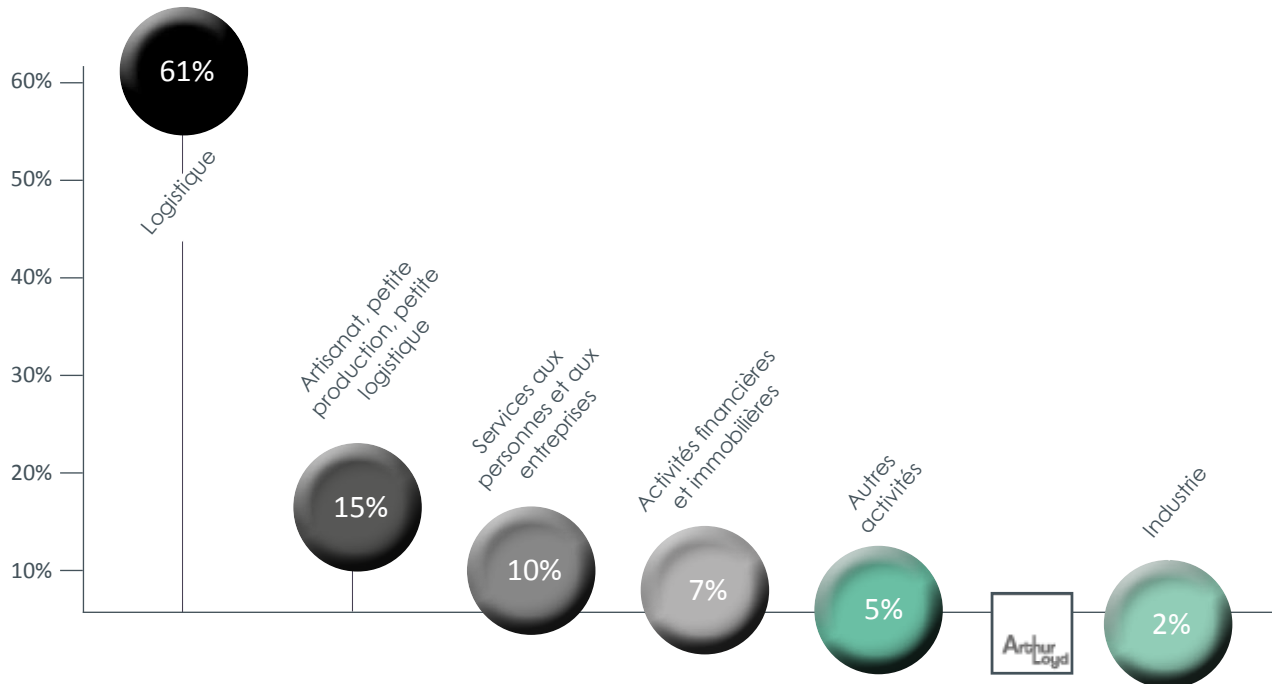
- Origine des utilisateurs en nombre de transactions



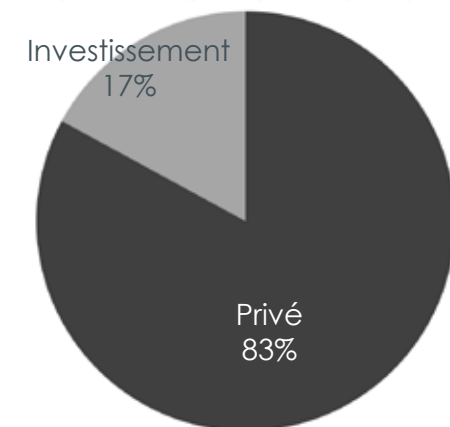
- Type de mouvement en nombre de transactions



- Activité des utilisateurs en volume de transactions



- Répartition privé / public / investissement en volume de transactions



## Répartition neuf / seconde main

Seconde main

100 %

- > Aucune offre neuve transactée en 2019
- > Manque d'offres à la vente
- > De nombreux programmes de restructurations / divisions de bâtiments à destination de la vente ou de la location



Les loyers des locaux d'activités de seconde main sont en très légère hausse ainsi que les prix de vente faute d'offre disponible à la vente.



## Les valeurs du marché

### • Locaux d'activités de seconde main

	Location	Vente
100 - 400 m <sup>2</sup>	60 / 70 €	650 / 950 €
400 - 700 m <sup>2</sup>	55 / 60 €	600 / 750 €
700 - 1 500 m <sup>2</sup>	50 / 55 €	450 / 700 €
Plus de 1 500 m <sup>2</sup>	35 / 50 €	300 / 450 €



### • Locaux d'activités neufs

Valeurs non significatives avec aucune transaction en neuf



# Analyse & perspectives

## **Analyse 2019**

Un marché des locaux d'activité et entrepôts logistiques en progression constante

Aucune transaction de locaux neufs

L'autoroute et le secteur Ouest privilégiés

37% des locaux placés se déploient sur une surface comprise entre 100 et 400 m<sup>2</sup>

Des valeurs de marché plus compétitives que des métropoles comme Montpellier mais un volume de transactions quasi-équivalent

La logistique a représenté 61% du marché Nîmois

Les secteurs proche d'un accès autoroutier privilégiés par les entreprises

Un marché très actif avec de nombreuses demandes en logistique

## **Perspectives 2020**

De nombreux programmes de restructurations / divisions de bâtiments

Faiblesse de l'offre en neuf

Manque d'offres de grande surface et un risque d'une baisse du nombre de m<sup>2</sup> transactés en 2020

Les valeurs de marché devraient rester stable en 2020

Le secteur Ouest devrait être le plus demandé

La demande devrait être importante

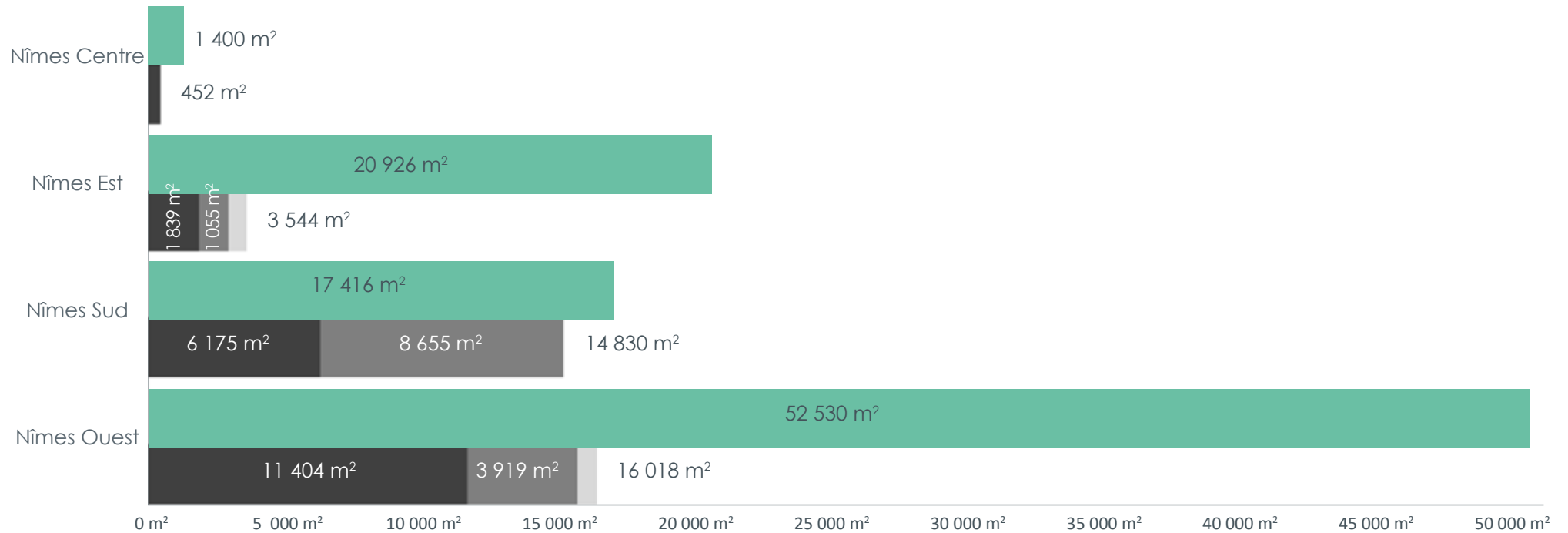
Epuisement des fonciers : le nombre de foncier disponible à destination de l'activité et entrepôt est quasi nul et devrait le rester en 2020



# Situation de l'offre

## Le stock à 12 mois - Comparatif 2018

- Le stock à 12 mois



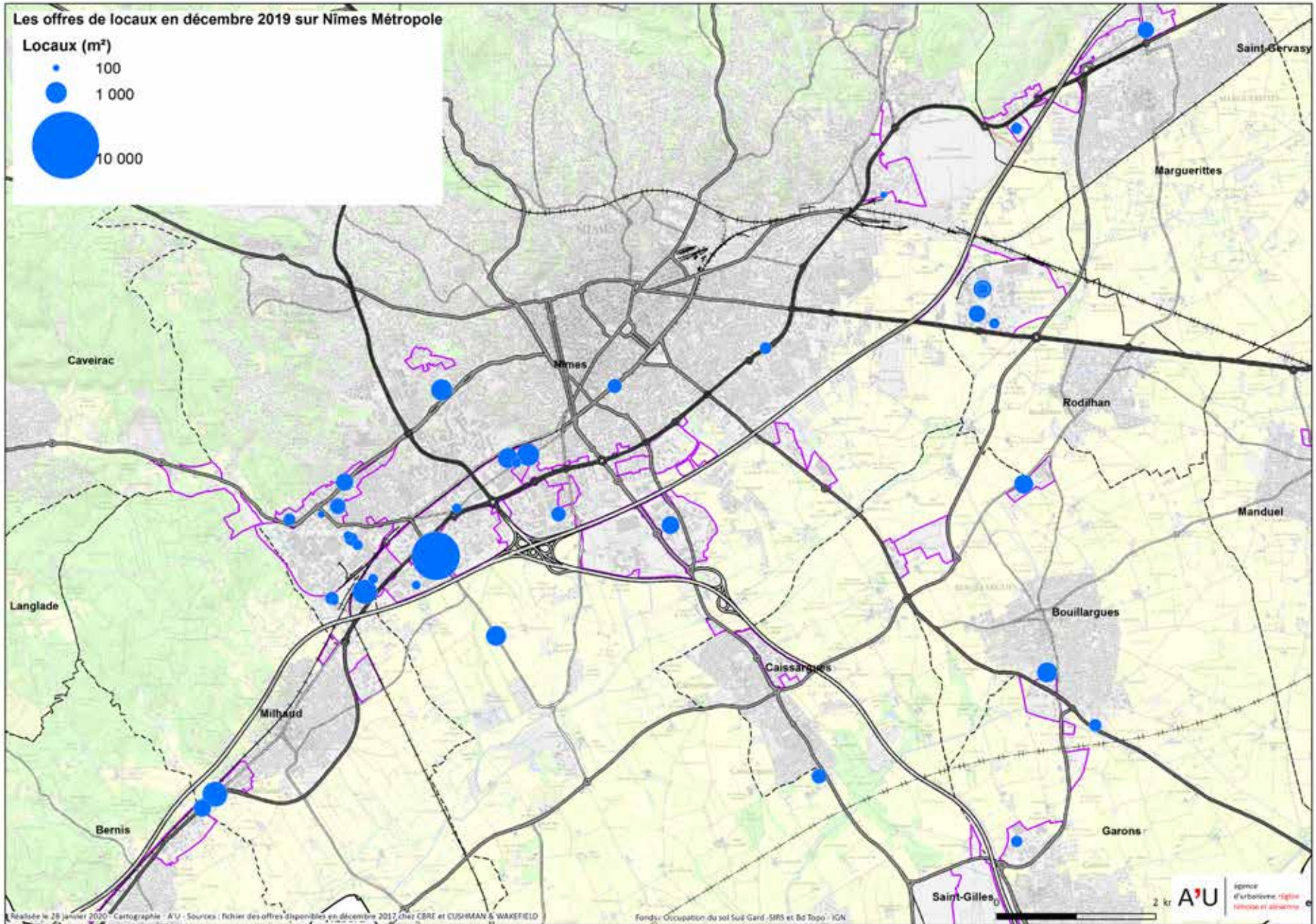
■ Location	19 870 m²
■ Vente	13 629 m²
■ Indifférent	1 345 m²
..... TOTAL	34 844 m²
■ Stock 2018	



Le stock n'a jamais été aussi faible avec seulement 34 844 m² contre 92 272 m² en 2018

Les zones situées au Sud et à l'Ouest concentrent plus de 90% du stock à 12 mois

Le stock de locaux disponibles à la vente représente 13 629 m²









# LE MARCHÉ DU FONCIER

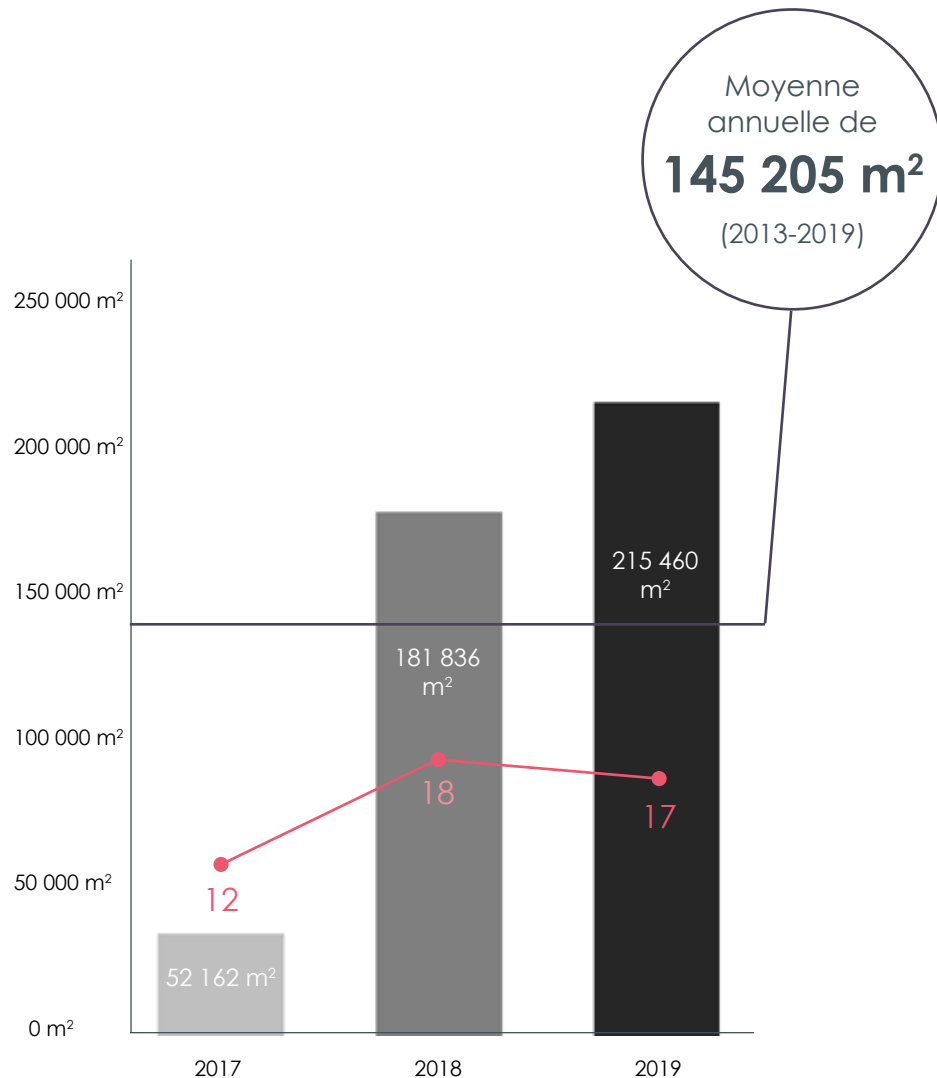


## Evolution des transactions

# Le marché des transactions

17  
transactions

215 460  
m<sup>2</sup> placés



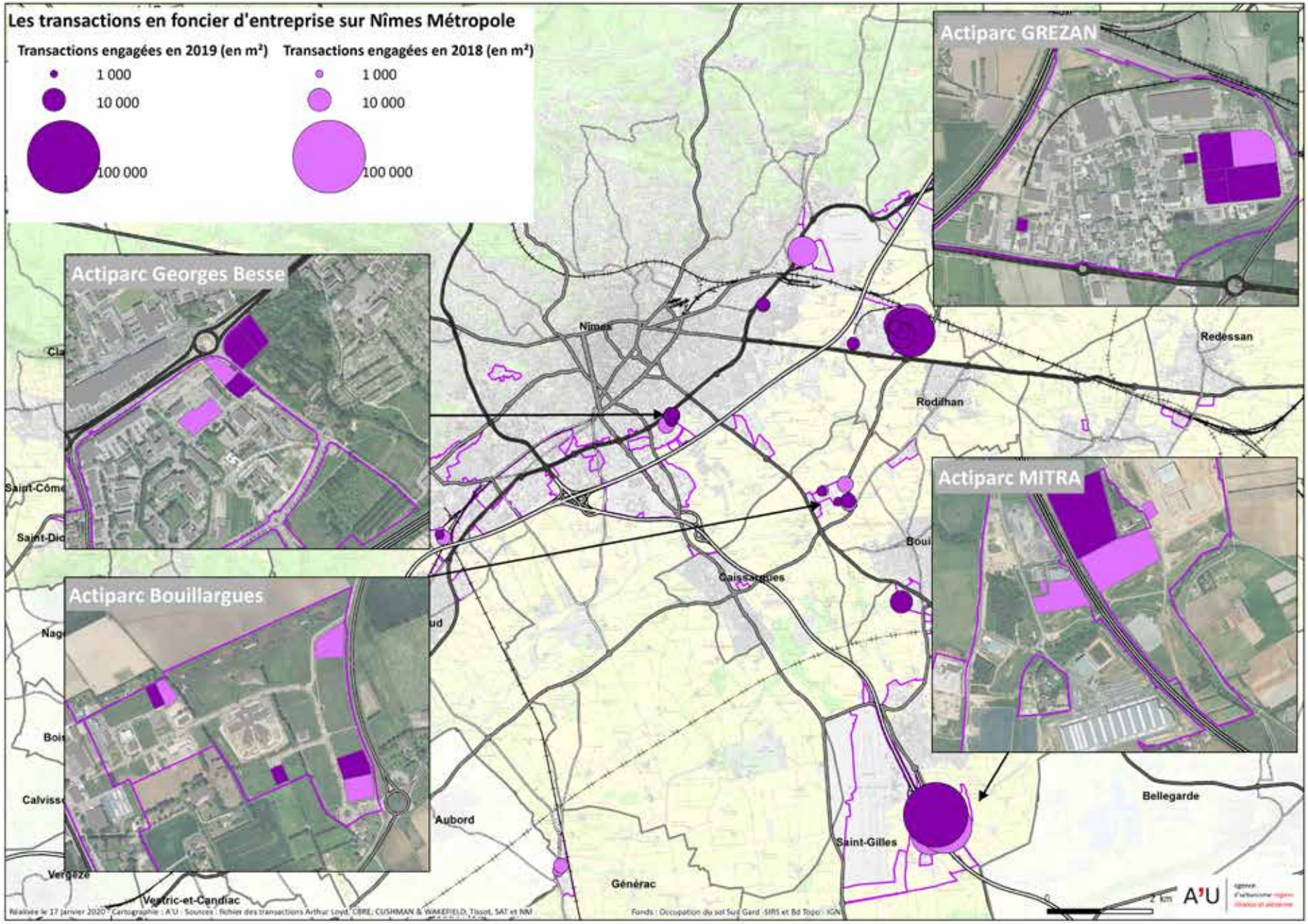
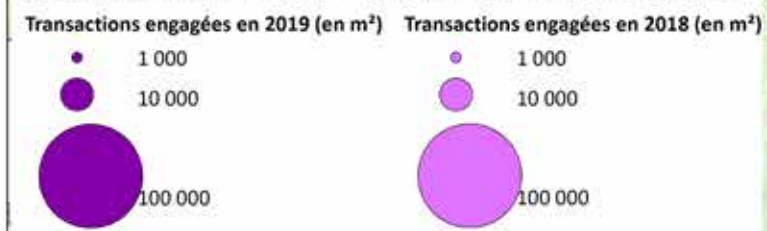
- > Excellente année pour les ventes de fonciers d'entreprise
- > 2<sup>ème</sup> volume annuel enregistré sur les 15 dernières années
- > 17 transactions
- > 6 parcelles sur Grézan
- > 1 parcelle logistique sur Mitra
- > 3 parcelles sur Bouillargues
- > 3 parcelles sur Georges Besse

### Principales transactions :

- > Norbert Dentressangle à Mitra (8 ha) pour logistique Grand Frais
- > DB Schenker à Grézan (4,5 ha)
- > Promoteur pour développement futur à Grézan (1,2 ha)
- > CCI et UPE 30 à Georges Besse
- > Promoteur STS pour nouvel immeuble à Georges Besse

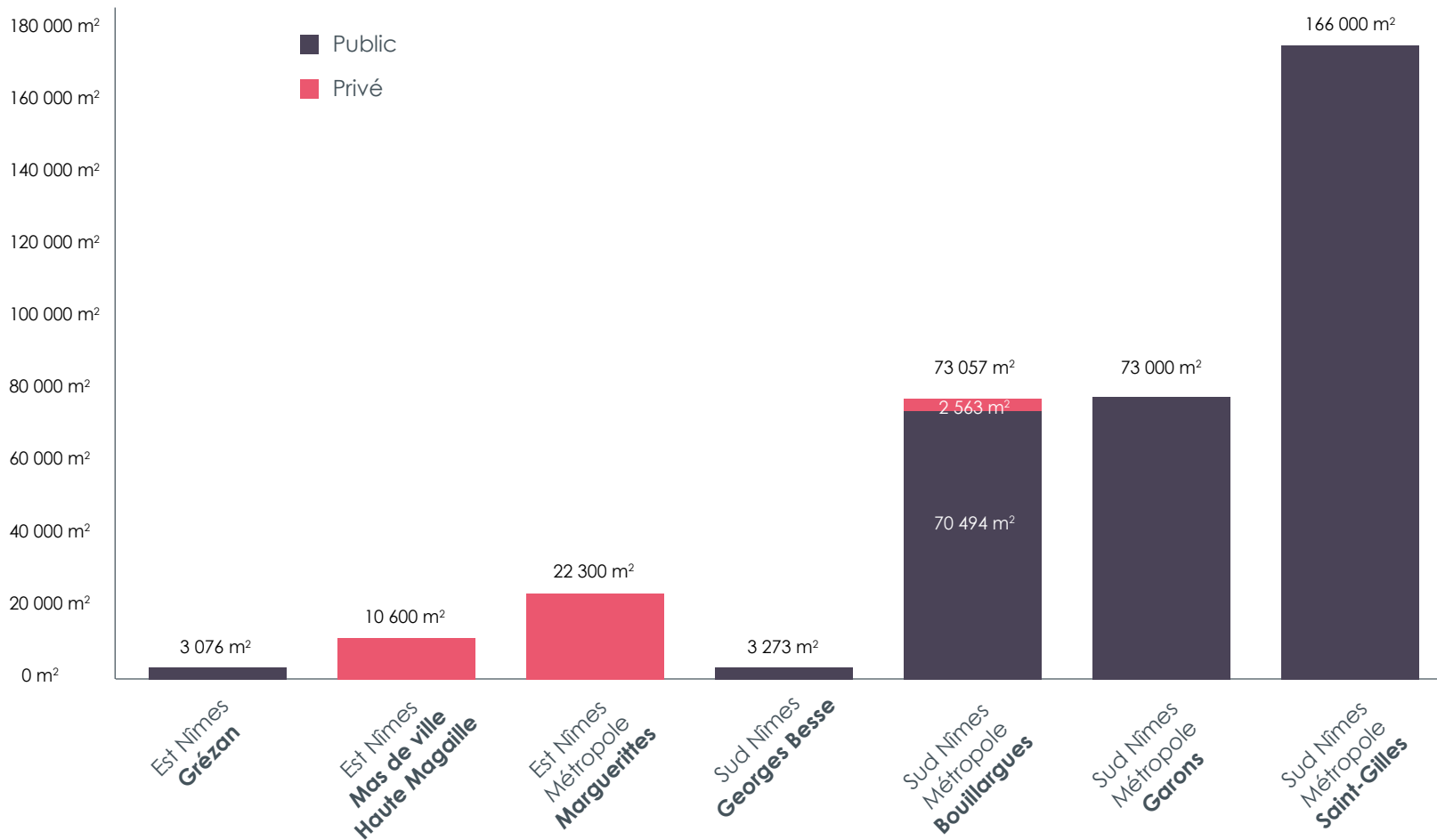


## Les transactions en foncier d'entreprise sur Nîmes Métropole





# Situation de l'offre



Sur les 10 dernières années, la moyenne annuelle de vente de foncier d'entreprise s'établit à 125.000 m<sup>2</sup>.

Cet excellent résultat a été rendu possible par l'anticipation des collectivités territoriales avec l'aménagement de Mitra, Grézan et Georges Besse.

Ces 2 dernières zones ne possèdent plus de disponibilités à court terme. Seules les zones de Mitra (logistique/transports/industrie) et Bouillargues (artisanat/petite production) disposent de quelques fonciers disponibles.

Une extension de Grézan est en cours de préparation et proposera sous 2/3 ans de nouvelles opportunités.

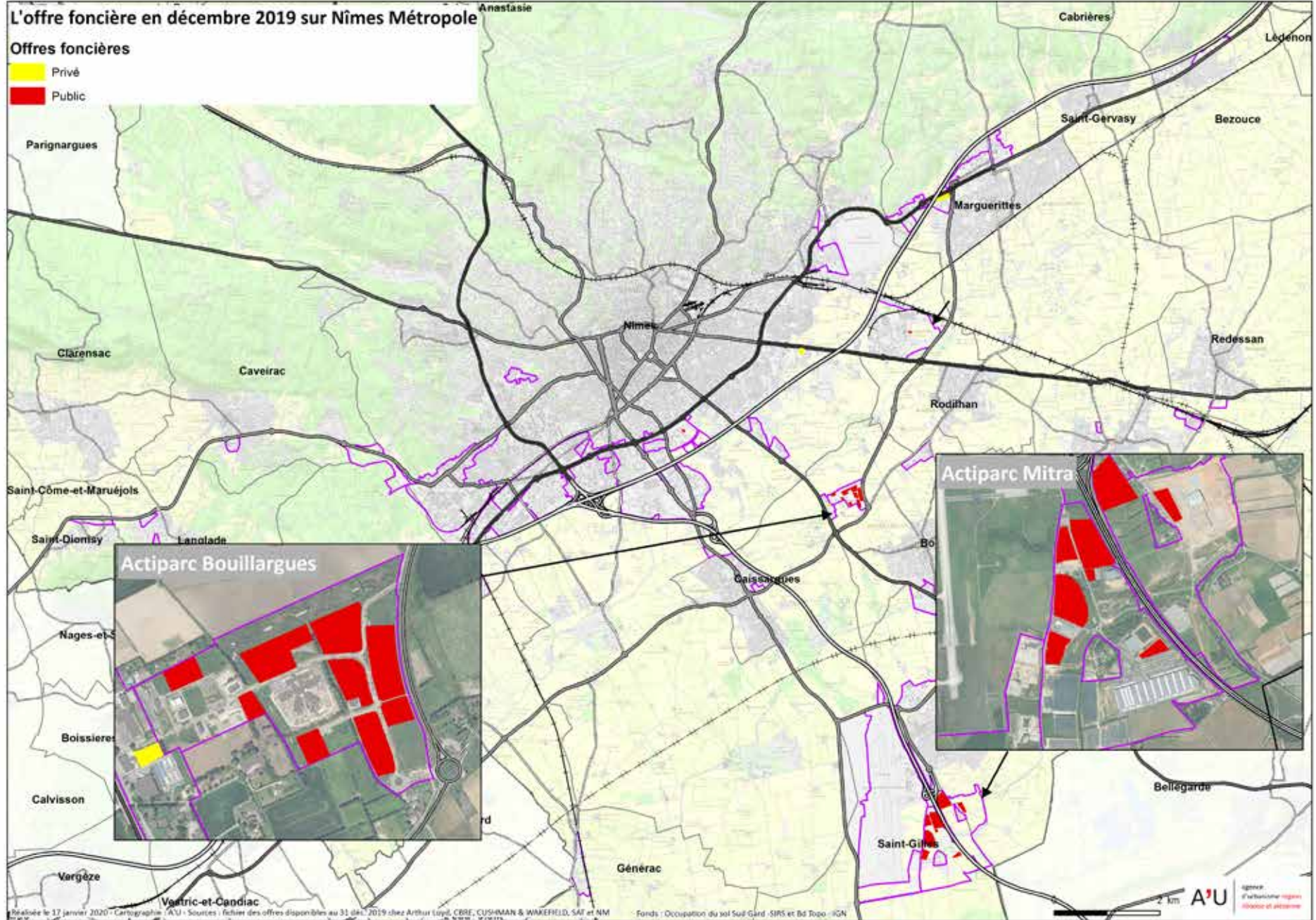
Au niveau tertiaire, il va falloir travailler sur de nouveaux secteurs.



# L'offre foncière en décembre 2019 sur Nîmes Métropole

## Offres foncières

- Privé
- Public





# Les valeurs

## Prix de vente des terrains aménagés en zone d'activité constructible

Moyennes de 2014 à 2019

Actiparc Mitra	De 30 à 65 €
Actiparc Grézan	De 35 à 65 €
Actiparc Bouillargues	De 35 à 60 €

## Prix de vente des terrains aménagés à vocation tertiaire constructible

Surface Plancher Constructible  
Moyennes de 2014 à 2019

	Minimum	Moyen	Maximum
Actiparc Georges Besse	200 €	215 €	250 €

## Analyse

La politique d'anticipation foncière sur Nîmes Métropole a permis sur la dernière décennie l'installation de très nombreuses entreprises (dont plusieurs plateformes logistiques) sur le territoire et s'est soldée par la création de très nombreux emplois.

La disponibilité immédiate étant un véritable argument d'attractivité territoriale, Nîmes a ainsi profité de son excellent emplacement géographique (au croisement de 2 autoroutes) et des faibles disponibilités de sa voisine Montpellier.

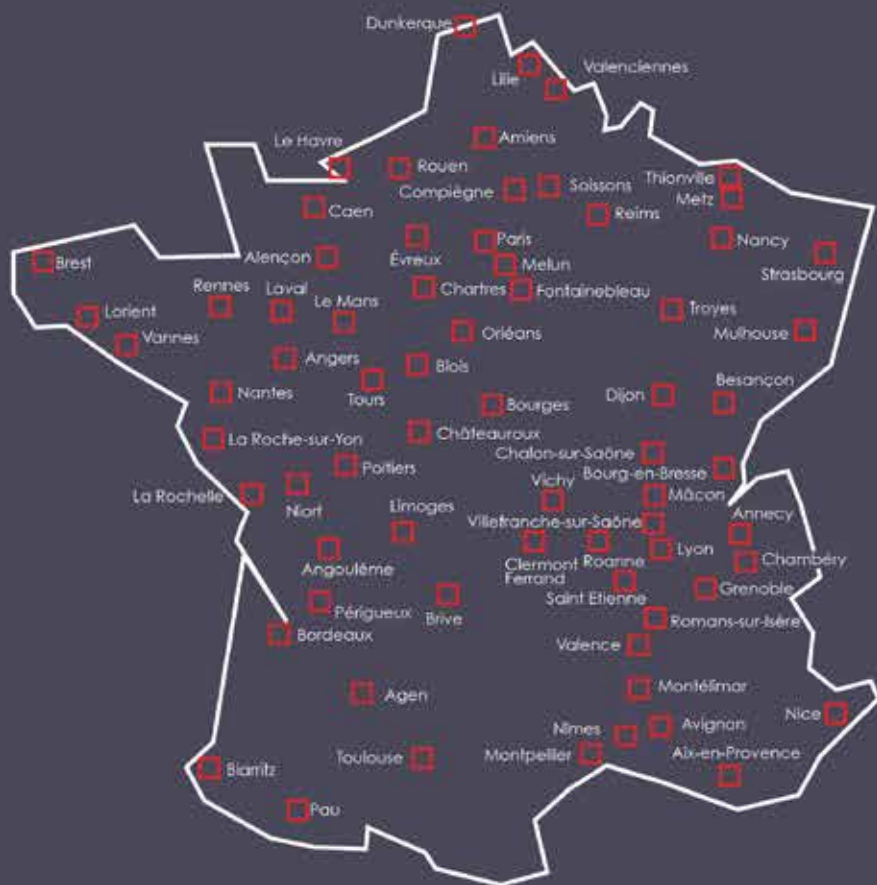
Deux zones ont particulièrement porté ce développement économique : Georges Besse pour le tertiaire et Grézan pour l'activité. Ces 2 zones arrivent au bout de leurs réserves.

Au niveau tertiaire, de nouveaux secteurs sont prévus (nouveau stade des Costières, Marché-Gare). Le centre-ville et le secteur Est doivent également faire l'objet de réflexions.

En activité, Mitra a progressivement pris le relais de Grézan, notamment pour l'accueil de grands utilisateurs. L'extension de Grézan est déjà en cours de préparation active avec un aménagement qui sera porté par un groupement privé. Les dernières disponibilités sur Mitra et Bouillargues permettront d'attendre ce nouveau développement. Les entreprises en activité (logistique/transports/industrie et production) sont les grandes créatrices d'emplois sur le marché de Nîmes.

De plus, la crise sanitaire actuelle démontre la nécessité impérieuse de réindustrialiser nos territoires. Nîmes dispose de réels atouts (emplacements, réserves de main d'oeuvre, logements,...) dans la région, à condition de disposer de réserves foncières. Il faut, dans le respect de l'environnement, développer de nouvelles zones pour débiter un nouveau cycle économique.

# L'année Arthur Loyd 2019 en chiffres



+ de 30 ans  
d'existence

+ de 70 Agences  
partout en France



360 Collaborateurs  
qualifiés & motivés

3 Structures Transverses :  
Investissement – Logistique  
- Asset Management -



3 260 000 m<sup>2</sup> commercialisés



3 070 transactions



53,35 M€ de CA



Leader de l'immobilier d'Entreprise  
et de Commerce en Régions



La Guadeloupe



Cayenne

La Guyane

La Martinique



Le Lamienlin



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Arthur Loyd Nîmes

L'Alphatis  
55B Allée de l'Argentine BP 20030  
30023 NÎMES Cedex 1

Tel : 04 66 23 11 55

[arthur30@arthur-loyd.com](mailto:arthur30@arthur-loyd.com)

[www.arthur-loyd-nimes.com](http://www.arthur-loyd-nimes.com)

Arthur Loyd Montpellier

Les Centuries II  
101 Place Pierre Duhem  
34000 MONTPELLIER

Tel : 04 67 20 00 00

[arthur34@arthur-loyd.com](mailto:arthur34@arthur-loyd.com)

[www.arthur-loyd-montpellier.com](http://www.arthur-loyd-montpellier.com)



CRÉATEUR DE  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Suivez-nous sur les réseaux sociaux

